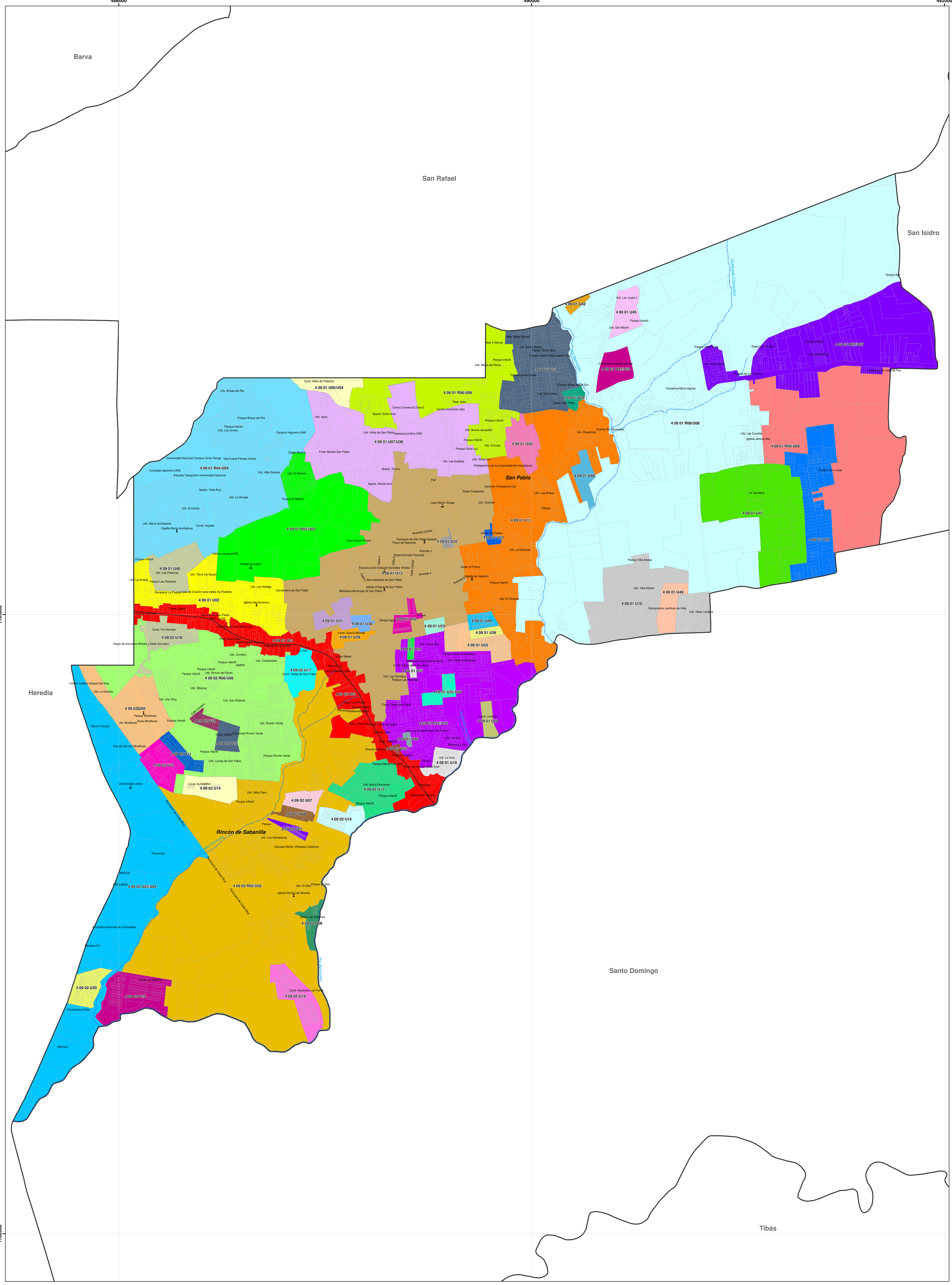
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 09 San Pablo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICENTE POVEDA ALVARADO (FIRMA) Fecha: 2023.01.14 19:32:03 -06'00'

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:6 500
250 125 0 250 500 m.
1 cm en el mapa equivale a 65 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Noviembre 2022.

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 01 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U01	409-01-U02	409-01-R03	409-01-U03	409-01-R04	409-01-U04	409-01-U05	409-01-U54	409-01-R06	409-01-U06	409-01-U07	409-01-U38	409-01-R08	409-01-U08	409-01-R09	409-01-U09	409-01-U10	409-01-U11
NOMBRE	Calle Real	La Puebla	La Manca		María Auxiliadora		Palermo		María del Rocío		Uriche		Las Cruces		Las Crucitas		Adobe	La Quintana
COLOR																		
VALOR (₡ / m²)	180 000	140 000	37 000	120 000	42 000	160 000	23 220	135 000	32 000	145 000	160 000	25 000	20 000	70 000	35 000	75 000	140 000	135 000
AREA (m²)	170	195	15 000	165	7 000	270	141 944	120	25 000	145	210	8 000	7 000	145	9 000	625	185	125
FRENTE (m)	8	14	52	11	25	10	380	7	30	7	9	68	30	8	50	10	8.50	6.50
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	0.90	1	0.80	1	0.70	1	1	0.90	0.90	1	0.85	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	10	0	0	0	10	0	0	0	15	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4		4	4	4		4	4	4		4		1	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0		0	0	0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5		5	5	5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02		VC04	AP03	VC05		VC02	VC05			VC02		VC02	VC04	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO02																	
TIPO DE INDUSTRIA												I1						
HIDROLOGÍA			3		3				3				3		3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III		III				III				IV		III			

CÓDIGO DE ZONA	409-01-R12	409-01-U12	409-01-U13	409-01-U19	409-01-U20	409-01-U21	409-01-U22	409-01-U23	409-01-U24	409-01-U25	409-01-U26	409-01-R27	409-01-U27	409-01-U28	409-01-U29	409-01-U30	409-01-U31
NOMBRE	Las Pilas		Centro de San Pablo	La Irma	Condominio Puebla Real	Santa Isabel	Condominio Monte Blanco	Condominio El Cafetal	Condominio Vista Sol	Condominio El Prado	Condominio Santa Lorena	Las Cruces - Ruta 112		Condominio Londres	Condominio Guaria Morada	Condominio Malibú	Condominio Alexa
COLOR																	
VALOR (₡ / m²)	40 000	145 000	150 000	115 000	160 000	155 000	160 000	130 000	145 000	155 000	150 000	30 000	100 000	150 000	150 000	150 000	155 000
AREA (m²)	6 500	160	225	120	185	160	130	125	3 541	100	125	8 000	180	175	150	180	135
FRENTE (m)	42	8	9	6.50	10	12	7	7	34	6	7	55	8	8	8	12	7
REGULARIDAD	0.80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.70	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4
PENDIENTE (%)	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		1	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC03	VC02	VC05	VC03	VC04	VC04	AP03	VC04	VC04		VC03	VC04	VC04	VC04	VC04
TIPO DE COMERCIO																	
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA	2											2					
CAP. DE USO DE LA TIERRA	III											III					

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U32	409-01-U33	409-01-U35	409-01-U36	409-01-U40	409-01-U41	409-01-U42	409-01-U43	409-01-U44	409-01-U45	409-01-U46	409-01-U47	409-01-U53	409-01-U48	409-01-U49	409-01-U50	409-01-U51	409-01-U52
NOMBRE	Condominio Las Palmas	Condominio Vía Kaska	Condominio Málaga		Urbanización Las Pastoras	Agroresidencial La Quintana	Urbanización Don Antonio	Urbanización Las Crucitas	Condominio Quintana Fontana	Urbanización Las Joyas II	Condominio Kata	Cementerio Campo de Paz		Condominio Valle Verde	Camposanto Jardines de Vida	Condominio Alejandra	Condominio Vista de la Quintana	Condominio Oropel
COLOR																		
VALOR (₡ / m²)	100 000	140 000	115 000	145 000	90 000	125 000	100 000	120 000	160 000	100 000	145 000	680 000	22 000	140 000	19 000	165 000	155 000	170 000
AREA (m²)	3 054	265	13 538	145	140	2 000	150	520	9 942	125	120	4.76	18 831	55	23 545	45	2 244	70
FRENTE (m)	8	9	6	7	8	32	8	13	48	8	7	1.40	445	6	82	6	20	6
REGULARIDAD	0.66	1	0.90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.85	1	0.65	1	0.90	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	AP02	VC05	AP02	VC03	VC01	VC06	VC01	VC05	AP02	VC01	VC04			VC03		VC01	AP02	VC03
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIA																		
HIDROLOGÍA																		
CAP. DE USO DE LA TIERRA																		

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 02 RINCÓN DE SABANILLA

CÓDIGO DE ZONA	409-02-U01	409-02-R02	409-02-U02	409-02-U03	409-02-U04	409-02-U05	409-02-R06	409-02-U06	409-02-U07	409-02-U08	409-02-U09	409-02-U10
NOMBRE	Calle Real	Rincón de Ricardo		Gertrudis Comercial		Miraflores	Calle Cordero		Condominio Los Geranios	Condominio Don Ricardo	Condominio Los Volcanes	Condominio Altos de Torino
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	180 000	38 000	135 000	170 000	130 000	130 000	42 000	145 000	140 000	140 000	112 000	160 000
AREA (m²)	170	8 500	145	200	11 200	100	6 000	150	160	180	12 946	215
FRENTE (m)	8	30	8	12	57	6	61	6	8	8	17.79	10
REGULARIDAD	1	0.80	1	1	1	1	0.80	1	1	1	0.40	1
TIPO DE VIA	1	4	4	2	2	9	4	4	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4	4		4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03			VC02		VC04	VC03	VC03	AP02	VC04
TIPO DE COMERCIO	CO02			CO01								
TIPO DE INDUSTRIA					I1							
HIDROLOGÍA		3					3					
CAP. DE USO DE LA TIERRA		III					III					

CÓDIGO DE ZONA	409-02-U11	409-02-U12	409-02-U13	409-02-U14	409-02-U15	409-02-U16	409-02-U17	409-02-U18	409-02-U19	409-02-U20	409-02-U21	409-02-U22
NOMBRE	Condominio Santa Fe	Condominio Interamericana	Urbanización María Fernanda	Condominio Altamira	Condominio La Valencia	Condominio Las Brisas	Condominio Vistas de San Pablo	Condominio Vía Heredia	Condominio Hacienda Las Flores	Condominio Comercial Heredia 2000	Condominio El Cafeto	Condominio Monterrey
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	155 000	152 000	150 000	140 000	140 000	150 000	165 000	160 000	155 000	164 000	145 000	125 000
AREA (m²)	170	180	150	28 227	90	100	130	80	65	85	120	6 008
FRENTE (m)	8	7	7	250	6	6	8	4	4	6	5	43
REGULARIDAD	1	1	1	0.80	1	1	1	1	1	1	1	0.75
TIPO DE VIA	3	3	4	4	4	4	1	1	4	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC04	VC03	AP03	VC03	VC04	VC04	VC04	VC03		VC04	AP02
TIPO DE COMERCIO										CO01		
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA												
CAP. DE USO DE LA TIERRA												