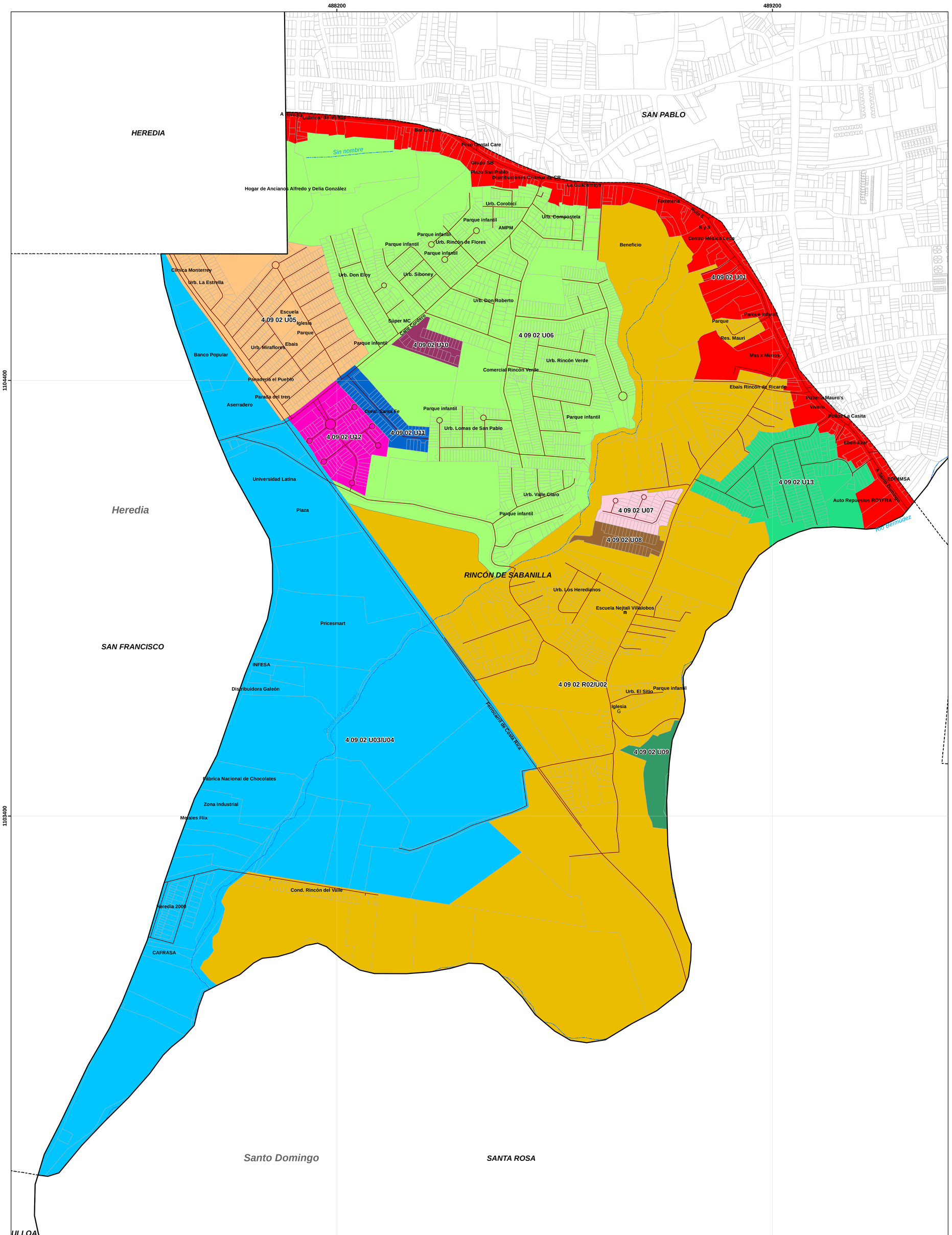
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 02 RINCÓN DE SABANILLA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 09 San Pablo
Distrito 02 Rincón de Sabanilla

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

3

Simbología

- G — Culto
- m — Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:3.500

100 50 0 100 200 m.

1 cm en el mapa equivale a 35 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2019

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 02 RINCÓN DE SABANILLA

CÓDIGO DE ZONA	409-02-U01	409-02-R02	409-02-U02	409-02-U03	409-02-U04	409-02-U05	409-02-U06	409-02-U07	409-02-U08	409-02-U09	409-02-U10	409-02-U11	409-02-U12	409-02-U13
NOMBRE	Calle Real	Rincón de Ricardo		Gertrudis Comercial		Miraflores	Calle Cordero	Condominio Los Geranios	Condominio Don Ricardo	Condominio Los Volcanes	Condominio Altos de Torino	Condominio Santa Fe	Condominio Interamericana	Urbanización María Fernanda
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	155 000	35 000	125 000	155 000	120 000	115 000	135 000	140 000	135 000	85 000	145 000	140 000	145 000	130 000
AREA (m²)	170	7 000	150	290	7 000	100	160	170	180	12 946	220	170	180	160
FRENTE (m)	10	70	10	15	30	6	6	9	8	31	10	8	7	7
REGULARIDAD	1	0,75	1	1	0,80	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	2	2	5	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03			VC02	VC04	VC04	VC04	AP02	VC05	VC04	VC05	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO02			CO01										
TIPO DE INDUSTRIA					I1									
HIDROLOGÍA		3												
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV												

Diagrama de Ubicación