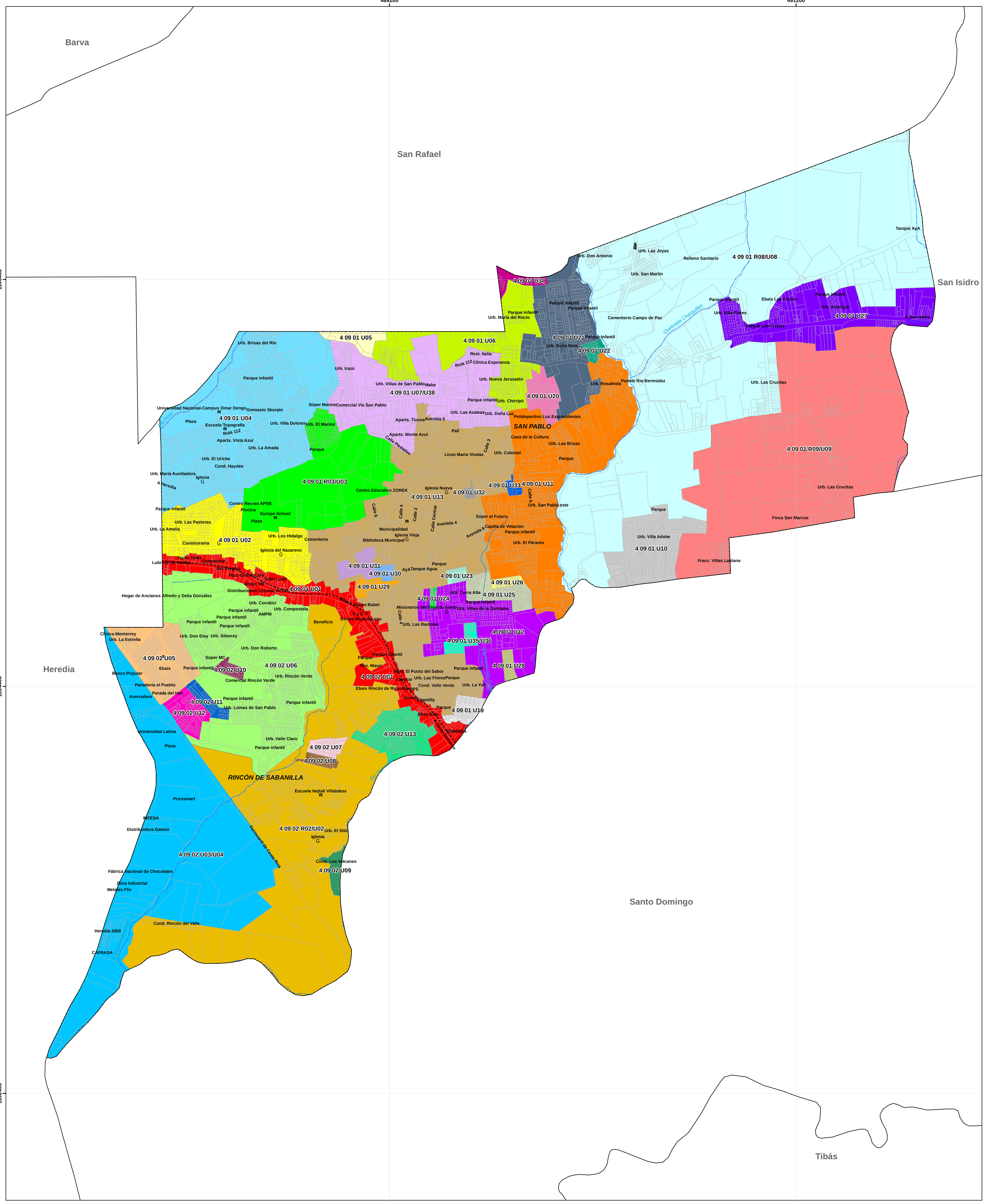
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 09 San Pablo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

3

Simbología

G Culto
Educación
Hidrología
Predios
Distritos
Cantones

ESCALA 1:7.500

300 150 0 300 m.

1 cm en el mapa equivale a 75 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Abril 2019

Diagrama de Ubicación

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 01 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U01	409-01-U02	409-01-R03	409-01-U03	409-01-U04	409-01-U05	409-01-U06	409-01-U07	409-01-U38	409-01-R08	409-01-U08	409-01-R09
NOMBRE	Calle Real	La Puebla	La Manca		María Auxiliadora	Palermo	María del Rocío	Uriche		Las Cruces		Las Crucitas
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	155 000	90 000	35 000	110 000	140 000	115 000	115 000	155 000	20 000	17 000	65 000	32 000
AREA (m²)	170	150	9 000	170	270	8 000	150	200	8 000	9 000	200	6 500
FRENTE (m)	10	10	20	8	10	500	8	10	50	75	10	70
REGULARIDAD	1	1	0,80	1	1	1	1	1	0,85	0,90	1	0,80
TIPO DE VIA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	0	0	0	10	10	0	10
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	4	4	4		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC03	VC04	AP03	VC02	VC05			VC03	
TIPO DE COMERCIO	CO02											
TIPO DE INDUSTRIA									I1			
HIDROLOGÍA			3							3		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV							IV		IV

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U09	409-01-U10	409-01-U11	409-01-U12	409-01-U13	409-01-U19	409-01-U20	409-01-U21	409-01-U22	409-01-U23	409-01-U24	409-01-U25
NOMBRE		Adobe	La Quintana	Las Pilas	Centro de San Pablo	La Irma	Condominio Puebla Real	Santa Isabel	Condominio Monte Blanco	Condominio El Cafetal	Condominio Vista Sol	Condominio El Prado
COLOR												
VALOR (¢ / m²)	90 000	125 000	110 000	130 000	130 000	90 000	140 000	130 000	135 000	135 000	145 000	155 000
AREA (m²)	300	190	160	160	180	130	190	160	135	130	3 541	100
FRENTE (m)	10	9	8	8	8	7	10	8	8	7	33	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC06	VC04	VC02	VC04	VC03	VC02	VC05	VC04	VC04	VC04	AP02	VC05
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA												
CAP. DE USO DE LA TIERRA												

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U26	409-01-U27	409-01-U28	409-01-U29	409-01-U30	409-01-U31	409-01-U32	409-01-U33	409-01-U34	409-01-U35	409-01-U36
NOMBRE	Condominio Santa Lorena	Las Cruces - Ruta 112	Condominio Londres	Condominio Guaria Morada	Condominio Malibú	Condominio Alexa	Condominio Las Palmas	Condominio Vía Kaska	Residencial Cozumel	Condominio Málaga	
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	140 000	95 000	125 000	135 000	130 000	135 000	90 000	125 000	120 000	110 000	140 000
AREA (m²)	130	180	180	160	180	145	3 054	270	300	13 538	145
FRENTE (m)	7	8	8	8	10	7	8	10	10	5	7
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC03	VC04	VC04	VC04	VC02	AP02	VC04	VC03	AP02	VC03
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA											
CAP. DE USO DE LA TIERRA											

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 02 RINCÓN DE SABANILLA

CÓDIGO DE ZONA	409-02-U01	409-02-R02	409-02-U02	409-02-U03	409-02-U04	409-02-U05	409-02-U06	409-02-U07	409-02-U08	409-02-U09	409-02-U10	409-02-U11	409-02-U12	409-02-U13
NOMBRE	Calle Real	Rincón de Ricardo		Gertrudis Comercial		Miraflores	Calle Cordero	Condominio Los Geranios	Condominio Don Ricardo	Condominio Los Volcanes	Condominio Altos de Torino	Condominio Santa Fe	Condominio Interamericana	Urbanización María Fernanda
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	155 000	35 000	125 000	155 000	120 000	115 000	135 000	140 000	135 000	85 000	145 000	140 000	145 000	130 000
AREA (m²)	170	7 000	150	290	7 000	100	160	170	180	12 946	220	170	180	160
FRENTE (m)	10	70	10	15	30	6	6	9	8	31	10	8	7	7
REGULARIDAD	1	0,75	1	1	0,80	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	2	2	5	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03			VC02	VC04	VC04	VC04	AP02	VC05	VC04	VC05	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO02			CO01										
TIPO DE INDUSTRIA					I1									
HIDROLOGÍA		3												
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV												