

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 18-19E



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO DIECIOCHO DIECINUEVE
E CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE HEREDIA,
EL DÍA NUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, DA INICIO AL
SER LAS DIECIOCHO HORAS CON QUINCE MINUTOS, CONTANDO CON LA
PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES MIEMBROS:

Quien preside:

Sr. José Fernando Méndez Vindas, Presidente Municipal

Regidores Propietarios:

Sr. Yojhan Cubero Ramírez
Sra. Betty Castillo Ortiz
Sra. Damaris Gamboa Hernández
Sr. Julio César Benavides Espinoza

Regidores suplentes:

Sra. María Julia Murillo Villegas
Sr. Omar Sequeira Sequeira
Sra. Hazel Aguirre Álvarez
Sra. María de los Ángeles Artavia Zeledón

Síndicos Segundo Distrito

Sr. Rafael Ángel Vindas Cubillo

Miembros Ausentes

Sra. Ericka Esquivel Zamora, con justificación

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 18-19E
ORDEN DEL DÍA
09-10-2019

- CAPÍTULO 1.** Apertura de la sesión
CAPÍTULO 2. Comprobación de Quórum
CAPÍTULO 3. Audiencia brindada a la Sra. Rebeca Cambronero, compañía Homewatch Caregivers para la presentación de proyecto de Servicio de atención a personas vulnerables y población adulta mayor.
CAPÍTULO 4. Audiencia brindada a los señores Carlos Vindas, Presidente y Bolívar Arrieta, Junta Directiva Filial Básica de la Asociación Nacional de Educadores (ANDE) para abordar tema de donación de terreno para la construcción de un local.
CAPÍTULO 5. Cierre de sesión

=====

CAPÍTULO 1. Apertura de la sesión

CAPÍTULO 2. Comprobación de Quórum

Se encuentran ausentes los señores Ericka Esquivel, Yojhan Cubero y Julio César Benavides quienes tendrán hasta las dieciocho horas con treinta minutos para incorporarse a la sesión.



1 **CAPÍTULO 3. Audiencia brindada a la Sra. Rethaca Cambroero,**
2 **compañía Homewatch Caregivers para la representación de**
3 **proyecto de Servicio de atención a personas vulnerables y**
4 **población adulta mayor.**

5
6 Sr. José Fernando Méndez Vindas comenta que no se logró comunicarse con la
7 persona que venía a esta audiencia por lo cual se atenderá a la segunda audiencia.

8
9 **CAPÍTULO 4. Audiencia brindada a los señores Carlos Vindas, Presidente y**
10 **Bolívar Arrieta, Junta Directiva Filial Básica de la**
11 **Asociación Nacional de Educadores (ANDE) para abordar**
12 **tema de donación de terreno para la construcción de un local.**

13
14 Sr. José Fernando Méndez indica que cuenta con cuarenta minutos para dicha
15 intervención y hasta tres expositores.

16
17 Sr. Carlos Vindas, presidente de dicha filial, da las buenas noches y agradece el
18 espacio brindado, agregando que hoy se encuentran presentes los miembros de la
19 junta directiva de la filial 4.3 de este cantón. Comenta que la idea es llevar a cabo una
20 obra con la colaboración de este Concejo Municipal, ya sea por medio de un convenio
21 administrativo para adquirir el lote ubicado en el Residencial Santa Isabel IV etapa.
22 Indica que dentro de las actividades que se tiene en mente llevar a cabo si se
23 construye en dicho terreno, están las culturales, sociales, educativas. Alude que tanto
24 el Presidente como la asesora legal de ANDE conocen sobre este trámite.

25
26 Sr. José Fernando indica que al ser las dieciocho horas con veintiún minutos hizo
27 ingreso el Sr. Yojhan Cubero en tiempo a la sesión.

28
29 Sra. Hazel Aguirre da las buenas noches a los presentes y consulta donde queda
30 ubicado el lote que desean en donación.

31
32 Sr. Carlos Vindas comenta que el mismo queda a lo último del residencial Santa
33 Isabel.

34
35 Sr. Bolívar Arrieta, secretario de actas, da las buenas noches y agrega que dicho lote
36 queda al final de la ciudadela Santa Isabel, el cual consideraron que se podría quedar
37 sin uso ya que se encuentra a la orilla del río. Denota que la idea es hacer un parque
38 geriátrico, donde los adultos puedan asistir a diferentes actividades.

39
40 Sr. José Fernando Méndez recalca que a las dieciocho horas con veintisiete minutos
41 hizo ingreso el Sr. Julio César Benavides en tiempo a la sesión.

42
43 Sr. Rafael Ángel Vindas consulta si dicho lote está inscrito como área de facilidades
44 comunales o parque a lo que responden que como la primera opción.

45
46 Sr. José Fernando Méndez recalca que mediante el oficio que presentó la
47 Administración Municipal se indica que dicho terreno es de facilidades comunales y
48 se encuentra ubicado en residencial Santa Isabel IV etapa, con una medida de 213,50
49 metros cuadrados. Consulta que de llevarse a cabo un convenio a que personería
50 jurídica se tendría que hacer.

51
52 Sr. Carlos Vindas responde que al ser una filial no cuentan con personería jurídica
53 porque es una sección del ANDE, por lo cual sería la asociación en sí, y la representa
54 el Sr. Humberto Cascante Montero. Comenta que en conversaciones con la Sra.
55 Aracelly Salas, Diputada, se indica que se puede llevar a cabo un trámite en conjunto
56 para la donación del terreno, con la venia del Concejo Municipal.



1 Sr. José Fernando Méndez consulta si están interesados en primero llevar a cabo un
2 convenio administrativo y paralelamente hacer los trámites de un proyecto de ley ante
3 la Asamblea Legislativa. Denota que depende de la infraestructura que se quiera
4 construir, el plazo del convenio puede ser de no menos de cincuenta años. Consulta
5 cómo se gestiona esto con ANDE, y si alguien ha visualizado el terreno.

6

7 Sr. Carlos Vindas comenta que el trámite del convenio es más expedito pero que
8 paralelamente se puede realizar el trámite que corresponda ante la Asamblea
9 Legislativa para poder adquirir el terreno. Denota que apoderado legal es el
10 presidente, a quien ya se le comunicó de dicha gestión. Agrega que en efecto los
11 convenios ya no se dan por 99 años.

12

13 Sr. Rafael Ángel Vindas indica que es un proyecto muy bonito, consultando si han
14 conversado con los vecinos para la realización de dicho proyecto.

15

16 Sr. Carlos Vindas comenta que dicho proyecto tiene un carácter más cultural de arte
17 y educación, donde también se facilitará para reuniones diferentes. Alude que esto le
18 daría proyección a la misma comunidad.

19

20 Sr. José Fernando Méndez considera que es importante no tener lotes municipales
21 ociosos sino que los grupos organizados hagan aportes económicos y lleven a cabo
22 este tipo de obras. Comenta que en la ley de planificación urbana no se dice nada
23 sobre que los vecinos se puedan oponer a estos proyectos. Externa que han existido
24 malas experiencias con el tema de donación de terrenos, primero con la Caja
25 Costarricense del Seguro Social y uno a la Fuerza Pública, por lo que si se lleva a cabo
26 dicho convenio se deben establecer bien las pautas, siendo que primero se puede
27 llevar a cabo la construcción y posteriormente se analice la opción de una donación.

28

29 Sr. Julio César Benavides da las buenas noches y externa que desean lo mejor para
30 los ciudadanos del cantón, comentando que con el tema de donación de lote a la
31 CCSS se incluyó dicho proyecto dentro del Plan Quinquenal. Consulta si existe algún
32 impediente en el ANDE de que solo se realice este trámite por medio de un convenio
33 o debe ser exigido el tema de donación de lote.

34

35 Sr. Carlos Vindas alude que el primer paso sería un convenio administrativo, pero que
36 al realizarse una obra en el terreno, debe existir un criterio legal para estos trámites.
37 Comenta que desconoce si existen lugares para que las personas adultas mayores se
38 reúnan. Agrega que posteriormente se puede llegar a cabo una reunión con el
39 Presidente de ANDE y la Asesor Legal para abordar el tema.

40

41 Sr. José Fernando Méndez indica que tiene toda la anuencia de llevar a cabo algún
42 tipo de convenio, si legalmente es posible y se puede analizar la opción de que la
43 asesora jurídica de ANDE pueda asistir a una comisión de asuntos jurídicos y dilucidar
44 el tema.

45

46 Sr. Bolívar Arrieta indica que desde que enviaron la nota de solicitud de donación, se
47 estipularon los fines del proyecto.

48

49 Sr. José Fernando Méndez comenta que la Administración Municipal presentó el
50 documento el 31 de julio y lo que cita es la solicitud de una donación del terreno;
51 denota que el tema ya se encuentra en la comisión de Asuntos Jurídicos por lo cual
52 se procederá con su análisis.

53

54 Sr. Julio César Benavides indica que preside la Comisión de Asuntos Jurídicos y
55 considera importante reunirse con los representantes de ANDE y poder plantear los
56 diferentes considerandos para dicho tema. Alude que queda a la espera de la
57 confirmación de la fecha con el Presidente y la asesora legal de dicha institución.

1 Sr. José Fernando Méndez alude que al ya encontrarse en la comisión se procederá
2 a trabajar la letra menuda de dicho tema.

3

4 Sr. Carlos Vindas indica que mañana planteará la reunión y remitirá la nota respectiva
5 para coordinar la misma. Recalca que dicho proyecto viene a beneficiar al cantón y
6 que espera que todo se dé con la aprobación legal que corresponda. Agradece el
7 espacio y la atención brindada.

8

9 Sr. José Fernando Méndez indica que dicho lote de facilidades comunales tiene a la
10 par un área de parque. Comenta que espera poder tener la reunión con los personeros
11 de ANDE y así avanzar con el tema. Agradece la visita realizada.

12

13 **CAPÍTULO 5. Cierre de Sesión**

14

15 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CUATRO MINUTOS DEL DÍA NUEVE DE
16 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE DA POR FINALIZADA LA
17 SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO DIECIOCHO- DIECINUEVE E.

18

19

20

21

22

23 Sr. José Fernando Méndez Vindas
24 Presidente Municipal



23 Dra. Lineth Artavia González
24 Secretaria Concejo Municipal



25