

ACTA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS N° 08-19

ACTA DE SESIÓN COMISIÓN DE ASUNTOS OBRAS PÚBLICAS NÚMERO CERO OCHO DIECINUEVE, CELEBRADA EL DÍA VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, DANDO INICIO AL SER LAS DIECISEIS HORAS CON CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES:

Quien preside:

Sr. José Fernando Méndez Vindas, Regidor Propietario

Miembros de la Comisión:

Sra. Betty Castillo Ortiz, Regidora Propietaria

Asesores de la Comisión:

Ing. Oscar Campos Garita, Jefe de Sección de Infraestructura Pública
Arq. Santiago Baizán Hidalgo, Director de Control y Desarrollo Urbano
Arq. Allan Alfaro Arias, Jefe de Sección de Infraestructura Privada
Sr. Omar Sequeira Sequeira, Regidor Suplente
Srta. Judith Obando Miranda, Asesora
Srta. Daniela Azofeifa Sandoval, Asesora
Ing. Andrés Brenes Ovaras, Asistente de la Sección de Infraestructura Pública

Ausentes:

Sr. David Zúñiga Arce, Vicealcalde Municipal
Sra. María de los Ángeles Artavia Zeledón, Regidora Suplente
Sra. Hazel Aguirre Álvarez, Regidora Suplente
Sr. Julio Benavides Espinoza, Regidor Propietario
Lic. Miguel Cortés Sánchez, Jefe de Sección de Ordenamiento Territorial

Agenda

1. Ratificación del acta N° 07-19 de la reunión celebrada el día 12 de marzo de 2019.
2. Solicitud de desfogue pluvial para el Proyecto Campo Santo Jardines de Vida.
3. Diseño de la ampliación del puente sobre Quebrada Gertrudis (carga urbana del proyecto Condominio Altamira)

Tema primero: Ratificación del acta N° 07-19 de la reunión celebrada el día 12 de marzo de 2019.

La Sra. Betty Castillo Ortiz y el Sr. José Fernando Méndez Vindas, proceden a ratificar el acta mencionada.

Tema segundo: Analizar la solicitud de desfogue pluvial para el Proyecto Campo Santo Jardines de Vida.

Sr. Oscar Campos procede a dar lectura al oficio N° MSPH-CU-IPUB-NI-017-2019, que versa de la siguiente manera:

Sr. Santiago Baizán indica que es importante aclarar que la propuesta de solución que debe acoger el desarrollador es la que se desprende del estudio hidrológico

1 realizado por el Ing. Alejandro Chacón Vargas que consiste en la construcción de
2 un canal de sección transversal con una pendiente mínima del 1% para transportar
3 el caudal de 0.45 m³/s generado por la subcuenca.


4
5 Sr. José Fernando Méndez menciona que la idea es dar solución al problema de
6 infiltraciones de aguas que se presenta en el sector este de la Urbanización, por lo
7 tanto se ajustará a la opinión de los técnicos. Expresa que no le gustaría que el
8 cementerio empiece a funcionar si no han terminado las obras de las tuberías.

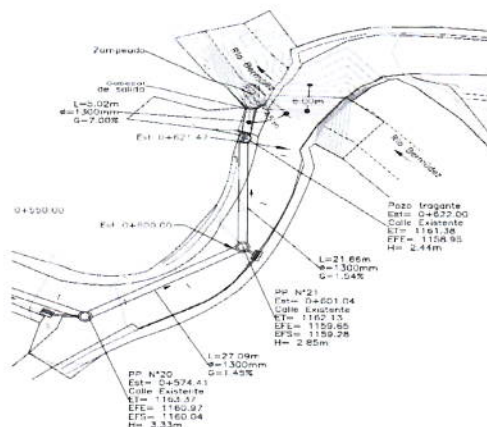
9
10 Sr. Santiago Baizán comenta que se puede solicitar un cronograma de avance de
11 las obras privadas y públicas o bien exigirles que primero se ejecute las obras de
12 carga urbana.

13
14 Srta. Daniela Azofeifa expresa en atención a los costos, es más viable iniciar con la
15 parte pluvial.

16
17 Sr. Santiago Baizán menciona que también se puede solicitar una garantía real por
18 las obras de carga urbana.

19
20 Sr. José Fernando Méndez procede a definir las obras que se solicitaran bajo dicho
21 concepto:

- 22
23  Construcción de tres pozos-tubería-cabecial de salida como se indica en la imagen,
24 pozos con el nombre de **PPN°20, PPN°21 y Pozo Tragante**, el último ubicado a
25 5,02 m del cabecial de salida. Construcción de cabecial de salida y zampeado,
26 colocación de tubería con diámetro de 1200 mm en una longitud total de 53.77 m de
27 acuerdo a los detalles que se estable en estudio hidrológico DEHC y sus planos.



28 Imagen de Planta tomada de los planos constructivos de Empresa DEHC.

29
30 Sr. Allan Alfaro considera importante adjuntar las gráficas de las obras pluviales que
31 debe realizar el desarrollador para una mejor interpretación.

32
33 Sr. José Fernando Méndez propone recomendarle al Concejo Municipal, aprobar la
34 solicitud de desfogue pluvial del Camposanto Jardines de Vida.

- 35
36
37 Tanto la Sra. Betty Castillo Ortiz y el Sr. José Fernando Méndez Vindas,
38 están de acuerdo.

39 **Tema tercero:** Diseño de la ampliación del puente sobre Quebrada Gertrudis (carga
40 urbana del proyecto Condominio Altamira)

41

1 Sr. Santiago Baizán comenta que el desarrollador remitió una nota indicando que
2 ya poseen los estudios de suelo, los cuales están siendo analizados por el Ing.
3 Miguel Cruz y para el mes de enero del año 2020, se estarías finalizando las obras
4 del puente, sin embargo, la Dirección de Desarrollo Urbano, le solicitó una serie de
5 información adicional.

6
7 Sr. José Fernando Méndez solicita que para la próxima reunión se presente de
8 manera formal la documentación presentada para que sea de conocimiento de esta
9 comisión.

10
11 AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE
12 MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE DA POR FINALIZADA LA SESIÓN
13 DE LA COMISION DE OBRAS PÚBLICAS NÚMERO CERO OCHO.

14
15
16
17 Sr. José Fernando Méndez Vindas
18 Coordinador de la Comisión

19
20
21
22 Sra. María José Esquivel Bogantes
23 Asistente Secretaria del Concejo Municipal

