

ACTA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS N° 01-19

ACTA DE SESIÓN COMISIÓN DE ASUNTOS OBRAS PÚBLICAS NÚMERO CERO UNO DIECINUEVE, CELEBRADA EL DÍA DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, DANDO INICIO AL SER LAS DIECISEIS HORAS CON CUARENTA MINUTOS CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES:

Quien preside:

Sr. José Fernando Méndez Vindas, Regidor Propietario

Miembros de la Comisión:

Sra. Betty Castillo Ortiz, Regidora Propietaria

Asesores de la Comisión

Arq. Santiago Baizán Hidalgo, Director de Control y Desarrollo Urbano
Arq. Allan Alfaro Arias, Jefe de Sección de Infraestructura Privada

Ausentes

Sr. Julio César Benavides Espinoza, Regidor Propietario
Sr. Omar Sequeira Sequeira, Regidor Suplente
Sra. Hazel Aguirre Álvarez, Regidora Suplente
Ing. Oscar Campos Garita, Jefe de Sección Infraestructura Pública
Sr. Andrés Ovares, Asistente Sección de Infraestructura Pública
Sra. María de los Ángeles Artavia Zeledón, Regidora Suplente
Lic. Miguel Cortés Sánchez, Planificación Territorial

Representantes del proyecto del nuevo campus de la Universidad Latina

Sr. Carlos Ramírez
Sr. Ruy Larragan

Agenda

1. Ratificación del acta N° 22-18 de la reunión celebrada el día 28 de noviembre de 2018.
2. Atender en audiencia a los personeros del Proyecto Nuevo Campus de la Universidad Latina.

Tema primero: Ratificación del acta N° 22-18 de la reunión celebrada el día 28 de noviembre de 2018.

✓ Ratificada

Tema segundo: Atender en audiencia a los personeros del Proyecto Nuevo Campus de la Universidad Latina.

Sr. José Fernando Méndez alude que esta audiencia se da a raíz de un correo recibido, donde los interesados señalan que poseen algunas manifestaciones que hacer sobre dicha construcción del proyecto.

Sr. Allan Alfaro indica que aún hace falta la aprobación de la modificación del desfogue pluvial, que se había sido dado hacia Ruta Nacional, contando con el criterio de la unidad de infraestructura privada y faltando el informe técnico del Sr. Oscar Campos.

1
2 Sr. José Fernando Méndez alude que según cita la Ley de Planificación Urbana se
3 necesitan los criterios técnicos para aprobar los proyectos.

4
5 Sr. Santiago Baizán alude que las obras que se hicieron en la calle que ingresa a
6 Heredia Dos Mil, del fraccionamiento Rincón del Valle, donde se hizo unas obras de
7 carga urbana. Agrega que es un criterio general del área técnica que el acabo final
8 de esa obra no está a la altura de lo que ellos construyen.

9
10 Sr. Ruy Larragan, gerente del proyecto, comenta que han sido proactivos en todos
11 los requerimientos de la municipalidad y con respecto a la carga urbana, cuando
12 terminaron se hizo una inspección y el Sr. Oscar Campos les hizo entrega por escrito
13 de algunas inquietudes, enviando a realizar con la empresa Castro y de la Torre
14 unas pruebas de compactación en el sector indicado para denotar si existía
15 problemas de asentamiento o era un problema superficial. Agrega que hace más de
16 dos meses se le envió al Sr. Oscar Campos los resultados, en los cuales están
17 arriba del 95% del nivel óptimo de compactación lo cual indica que no hay problemas
18 y es solo superficial, pero que dicha respuesta oficial no se posee por parte del
19 municipio. Siendo el tema una cuestión cosmética, se posee al contratista para que
20 subsane la situación. Alude que el desfogue no ha sido aprobado por lo tanto no se
21 ha podido continuar con los pagos respectivos. Reitera la voluntad y disposición
22 para continuar trabajando de la mano con el municipio.

23
24 Sr. José Fernando Méndez menciona que la parte administrativa es quien tiene
25 pendiente el tema del asentamiento.

26
27 Sr. Ruy Larragan rescata que el Sr. Oscar Campos les envió un oficio donde indica
28 que a su criterio existe un problema de compactación y acabado, para lo cual les
29 respondieron mediante nota que en la zona no habían problemas de hundimiento o
30 compactación y que se avocarían a analizar la parte superficial o acabo que
31 definitivamente no quedo de manera idónea.

32
33 Sr. José Fernando Méndez alude que el Sr. Oscar Campos en otras reuniones
34 indica que a su criterio profesional el estudio no está a la profundidad que el
35 desearía, consultado al invitado si sabe sobre el asunto.

36
37 Sr. Ruy Larragan responde que desconoce dicho tema y que caso contrario
38 hubieran enviado a hacer las pruebas de compactación más profundas, siendo esto
39 información reciente.

40
41 Sr. Carlos Ramírez representante de Garnier y Garnier, comenta que la prueba se
42 hace de manera normada, no siendo una profundidad antojadiza, pudiéndose remitir
43 los resultados de la prueba de laboratorio.

44
45 Sr. Ruy Larragan externa que si el Sr. Oscar Campos les informa que no están a
46 satisfacción con los estudios, ellos podrían responder sobre el caso.

47
48 Sr. José Fernando Méndez indica que esta situación es más administrativa que del
49 Concejo Municipal, pero que como coordinador siempre ha estado al tanto de todo,
50 por lo cual lo que puede hacer es solicitar a la Administración envíe en diez días
51 hábiles la respuesta a la Universidad Latina sobre el tema de compactación, sobre
52 el desfogue o su ampliación no puede abordar hasta tanto no se solucione el tema
53 del primero.

54
55 Sr. Santiago Baizán indica que efectivamente los interesados presentaron las
56 pruebas de compactación mencionadas. Externa que la Administración debe brindar
57 la respuesta respectiva. Agrega que mañana hablará con el Sr. Bernardo Porras

1 sobre el particular; recalca que así mismo hace falta el criterio técnico del Sr. Oscar
2 Campos sobre la ampliación del desfogue, situación por la cual no se puede
3 dictaminar aun.

4
5 Sr. José Fernando Méndez manifiesta que en el dictamen además de solicitar a la
6 Administración Municipal informe la respuesta brindada a la Universidad Latina se
7 solicitará el informe técnico requerido sobre el desfogue pluvial en un plazo de diez
8 días hábiles. Alude que cuando la Administración Municipal responda a los
9 interesados valorara la opción de la aprobación y no atrasar tanto.

10
11 Sr. Ruy Larragan agradece el espacio brindado y se pone a disposición para
12 cualquier trámite.

13
14 Sr. José Fernando Méndez propone que se dictaminará sobre la petición de los
15 informes, si de acá al lunes no se poseen los mismos. Se vota la petición.

16
17 Sr. Allan Alfaro se retira de la comisión.

18
19 Sr. Carlos Ramírez procede con la presentación respectiva sobre el proyecto:
20



Mejora Red Pluvial

Desfogue Quebrada Gertrudis



21
22

Acuerdo Concejo – MSPH-CM-ACUER-124-18

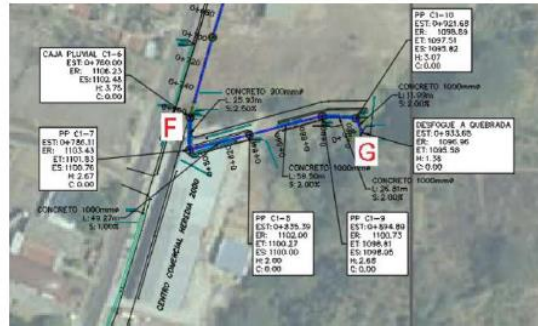
- El 14 de marzo de 2018, el concejo municipal aprobó el desfogue del proyecto, con una serie de requerimientos.

23
24



Acuerdo Concejo – Condicionantes:

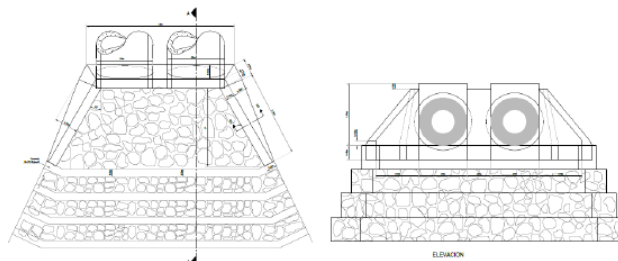
- El desarrollo aportara las mejoras al tramo final del desfogue pluvial en ruta cantonal.



1
2

Acuerdo Concejo – Condicionantes:

- Que se construyera el cabezal de desfogue hacia la Quebrada Gertrudis.



3
4

Trabajo realizado

- Ambas obras se realizaron y quedaron en pleno funcionamiento como se esperaba

5
6
7
8
9

Agrega que el año anterior dicha estructura durante la época lluviosa estuvo funcionando.

Trabajo realizado - Fotos



1
2
3
4
5

Denota que los parches negros fue donde se instaló la nueva tubería y los parches de concreto fue donde se hizo las pruebas de compactación.

Pruebas compactación

- Adicionalmente se solicitó unas pruebas de compactación, para verificar el estado de entrega de la superficie de rodamiento.
- Los resultados se compartieron con la Municipalidad desde el pasado 08 de octubre de 2018.

6
7

Pruebas compactación - Resultados

Tabla #1: Compactación de campo
Documento Interno: IE-01 (Ensayo acreditado).
Norma de referencia: ASTM D-6938

No. M	Densidad de Campo (kg/m ³)**	Densidad Máxima (kg/m ³)*	% Comp. (1)**	% Humedad**	Espesor (cm)**	Localización
						Relleno de lastre sobre tubería pluvial. Ver croquis Última capa
26	1667	1710	97	18	+30	
27	1627	1710	95	20	+30	
28	1670	1710	98	19	+30	
29	1680	1710	98	18	+30	
30	1675	1710	98	19	+30	
31	1650	1710	96	18	+30	
32	1712	1710	100	16	+30	
33	1716	1710	100	15	+30	

(1) = Porcentaje de compactación
(*) Ensayo acreditado

Hacia Q. Gerrudis

Pruebas por: Castro y de la Torre

8
9

Pruebas compactación - Resultados

- Se observa la calidad de trabajo y material con el que se realizan las obras al presentar % de compactación superiores al 95% en cada uno de los puntos

1
2

Reporte Fotografías Nuevo Campus Universidad Latina - Heredia

3
45
6



1
2



3
4



5
6



1
2



3
4

5 Sr. José Fernando Méndez consulta en qué estado queda la calle marginal con la
6 construcción de dicho proyecto.

7

8 Sr. Ruy Larragan responde que quedaría como parte del campus y quedó adoptada
9 para futuras conexiones.

10

11 Sr. José Fernando Méndez consulta cuando se puede hacer uso público de dicha
12 conexión a lo que el Sr. Santiago Baizán responde que hasta que se construya la
13 parte norte.

14

15 Sr. Ruy Larragan comenta que habría que hacer la misma intervención en el campus
16 norte hasta el cruce, donde se encuentra el actual edificio.

17

18 Sr. José Fernando Méndez consulta que es lo que cita el decreto a lo que el Sr.
19 Santiago Baizán responde que se deben tomar las previsiones viales o derecho de
20 vía. Denota que el desarrollador está dejando actualmente la prevista para la parte
21 pluvial de la calle. Externa que le gustaría a futuro analizar que se puede hacer con
22 el lindero antes que el INCOFER solicite el espacio.

23

24 Sr. Santiago Baizán comenta que lo que corresponde es que cuando haya algún
25 proyecto en el campus se le solicite el derecho de vía.

26

27 Sr. José Fernando Méndez indica que procederá a solicitar a la Administración pida
28 los retiros al INCOFER del lindero, para ir analizando las previsiones que debe tener
29 el desarrollador y la exactitud de las medidas del terreno.

1 Sr. Santiago Baizán denota que el del INCOFER no es computable porque los
2 derechos de vía son variables en terrenos quebrados.

3

4 Sr. José Fernando Méndez externa que está muy apenado por la falta de respuesta,
5 pero que espera que de aquí al lunes se de la misma.

6

7 AL SER LAS DIECISIETE HORAS CON TREINTA Y CUATRO MINUTOS DEL DÍA
8 DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE DA POR
9 FINALIZADA LA SESIÓN DE LA COMISION DE OBRAS PÚBLICAS NÚMERO
10 CERO UNO DIECINUEVE.

11

12

13

14 Sr. José Fernando Méndez Vindas
15 Coordinador de la Comisión

Sra. Lineth Artavia González.
Secretaria del Concejo Municipal

16

UL
