

1 **ACTA SESIÓN ORDINARIA NO. 04-15**

2

3 ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO CERO CUATRO– QUINCE CELEBRADA POR
4 EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE HEREDIA, EL DÍA VEINTISEIS DE ENERO DEL
5 AÑO DOS MIL QUINCE, DA INICIO AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON VEINTE
6 MINUTOS, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES MIEMBROS:

7 **Quien preside:**

8 Srta. Lucía Montoya Quesada

9

10 **Regidores Propietarios:**

11 Sra. Lucila Fonseca Solórzano
12 Sr. Fernando Corrales Barrantes
13 Sr. Osvaldo Gómez Barquero
14 Sr. Alejandro González Barquero

15

16 **Regidores suplentes:**

17 Sra. Ada Luz Mayorga Murillo
18 Sr. José Rogelio López Mora
19 Sr. Luis Alberto Garita Palacios

20 **Síndicos:**

21
22 Sr. Rolando Salas Duarte
23 Sr. Johan Granda Monge
24 Sra. Ligia Araya Córdoba

25

26 **Funcionarios Municipales:**

27

28 Sr. Bernardo Porras López, Vicealcalde Municipal
29 Sra. Lineth Artavia González, Secretaria Concejo Municipal

30

31 **Miembros ausentes**

32 Sr. José Manuel Pizarro Agüero, con justificación
33 Sr. Alexander Ramírez Ugalde, sin justificación

34

35

36 **SESIÓN ORDINARIA N° 04-15**

37 **ORDEN DEL DÍA**

38 **26-01-2015**

39

40 **CAPITULO I.** Apertura de la Sesión
41 **CAPITULO II.** Comprobación de Quórum
42 **CAPITULO III.** Aprobación del Acta N° 03-15
43 **CAPITULO IV.** Mociones
44 **CAPITULO V.** Informes de Presidencia
45 **CAPITULO VI.** Informes Alcaldía
46 **CAPITULO VII.** Tramitación de Correspondencia
47 **CAPITULO VIII.** Asuntos varios
48 **CAPITULO IX.** Cierre de sesión

49

50 **ORACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO ESPIRITUAL DE LOS PRESENTES**

51

52 **CAPITULO I.** Apertura de la Sesión

53

1 **CAPITULO II.** Comprobación de Quórum
 2 **CAPITULO III.** Aprobación del Acta N°03-15

3
 4 • **Acta N°03-15**

5 Sr. Osvaldo Gómez procede a realizar la siguiente corrección:

6 Página 5 folio 1

7 Realizado dicho acto y al no contar con la misma cantidad de votos de los
 8 regidores municipales, que rechazó el recurso de revocatoria presentado por el Sr.
 9 Bruno Vivas Torres, apoderado generalísimo sin límite de suma de la Empresa Bollard
 10 View S.A. y lo elevó al Tribunal Contencioso Administrativo, no se acoge el recurso
 11 de revisión presentado por el Presidente a.i. del Concejo Municipal.

12 Habiéndose realizado la corrección respectiva se somete a votación

13
 14 ✓ Aprobada por unanimidad

15
 16

17 **CAPITULO IV. Mociones**

18
 19

✓ No hubo

20
 21

CAPITULO V. Informes de Presidencia

22
 23

Srta. Lucía Montoya comenta que la semana pasada la Administración presentó
 24 un oficio solicitando audiencia para presentar la Liquidación presupuestaria 2014
 25 tema para el cual se tomaría dos horas de exposición por lo que propone que se
 26 les atienda en una sesión extraordinaria para el 04 de febrero, solicitando a la
 27 Administración Municipal que para la próxima sesión del lunes 02 de febrero se
 28 posea la información que se presentará para así poder analizar la misma.

29
 30

Sr. Fernando Corrales alude que este informe debe ir de la mano con el alcance
 31 de metas y objetivos, por lo que es un método importante para el control interno
 32 por lo que se debe aprovechar la oportunidad para evacuar dudas y realizar
 33 consultas importantes.

34
 35

CONSIDERANDO

36
 37

Oficio CIAM-04-2015, recibido el día 19 de enero de 2015, suscrito por el Sr. Bernardo
 38 Porras López, Vice Alcalde Municipal, donde solicita se brinde sesión para realizar
 39 la presentación del Informe de Liquidación Presupuestaria 2014 por parte de la Sra.
 40 Marjorie Montoya Gamboa, Coordinadora Financiera.

41
 42

ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA

43
 44

1. Brindar la audiencia solicitada y convocar a Sesión Extraordinaria para el
 45 próximo miércoles 04 de febrero de 2015 a las 6:15pm en la Sala de Sesiones
 46 para que la Administración Municipal realice la exposición correspondiente
 47 al Informe de Liquidación Presupuestaria 2014.

48
 49

2. Solicitar a la Administración Municipal remita dicho informe por escrito para
 50 la Sesión Ordinaria N°05-15 a celebrarse el próximo lunes 02 de febrero para
 51 que sea de conocimiento con anterioridad de los miembros del Concejo
 52 Municipal.

53
 54

ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N°25-15

55
 56

Acuerdo con el voto positivo de los regidores

57
 58

I. Lucila Fonseca Solórzano, Partido Liberación Nacional
 59 II. Fernando Corrales Barrantes, Partido Liberación Nacional

- 1 III. Lucía Montoya Quesada, Partido Acción Ciudadana
- 2 IV. Osvaldo Gómez Barquero, Partido Unidad Social Cristiana
- 3 V. Alejandro González Barquero, Partido Movimiento Libertario

4
5
6 En tema aparte comenta se recibió el oficio DFOE-DL-0056, recibido vía correo el
7 día 22 de enero de 2015, suscrito por el Lic. German Mora Zamora, Gerente Área
8 División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, CGR donde da por recibido el
9 acuerdo CM-11-15 relacionado con la ratificación del cuadro N°2 correspondiente
10 a la Estructura Organizacional aprobada para el periodo 2015 de este Gobierno
11 Local.

12
13 Recalca se posee pendiente brindar audiencia a la Sra. Carmen Castro,
14 Supervisora Circuito 06, Dirección Regional de Educación Heredia para que los
15 centros educativos realicen la rendición de cuentas respectivas por lo que sugiere
16 se adopte el siguiente acuerdo

17 **CONSIDERANDO**

18
19
20 Oficio C06-001-2015, recibido vía correo el día 12 de enero de 2015, suscrito por la
21 Dra. Carmen Castro Sancho, Supervisora Circuito 06, Dirección Regional de
22 Educación de Heredia donde solicita audiencia para que los centros educativos
23 pertenecientes al cantón expongan sus informes sobre ejecución y rendición de
24 cuentas correspondiente.

25 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

26
27
28 Conceder la audiencia solicitada y convocar a Sesión Extraordinaria para el
29 próximo miércoles 25 de marzo del 2015 a las 6:15pm en la Sala de Sesiones ubicada
30 en la planta baja del Centro de Conocimiento Municipal con el objetivo de que se
31 realice la exposición sobre la rendición de cuentas de los diferentes centros
32 educativos del cantón.

33 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N°26-15**

34
35
36 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 37 I. Lucila Fonseca Solórzano, Partido Liberación Nacional
- 38 II. Fernando Corrales Barrantes, Partido Liberación Nacional
- 39 III. Lucía Montoya Quesada, Partido Acción Ciudadana
- 40 IV. Osvaldo Gómez Barquero, Partido Unidad Social Cristiana
- 41 V. Alejandro González Barquero, Partido Movimiento Libertario

42 43 44 **CAPITULO VII. Informes de Alcaldía**

45
46
47 Sr. Bernardo Porras menciona que se recibió un oficio suscrito por la Sra. Ana Cristina
48 Trejos Murillo, Viceministra, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos
49 (MIVAH) donde solicita reunión con la Sra. Aracelly Salas, Alcaldesa Municipal y la
50 Srta. Lucía Montoya, Presidente Municipal para tratar el tema de proyectos
51 habitacionales en el cantón, para lo cual se está coordinando la fecha para esta
52 reunión.

53 Comenta que para el jueves 12 de febrero se estará recibiendo a la Vicepresidenta
54 de la República, Sra. Ana Elena Chacón Echeverría, con el propósito de analizar
55 aspectos sociales y proyectos ya establecidos como el CECUDI y el Centro Cultural,
56 extendiendo invitación para los que quieran acompañar a esta actividad.

57 Srta. Lucía Montoya menciona que la Viceministra tiene a cargo la parte social y
58 que la visita se hará por los alrededores del cantón esperando que la misma sea
59 provechosa.

1 Sr. Fernando Corrales manifiesta que la visita de la Viceministra es muy importante
2 ya que existen muchos vacíos en cuanto a los proyectos de vivienda por lo cual
3 consulta si se formará una delegación del Concejo de la cual le gustaría participar
4 ya que existen dudas sobre el tema de la Asociación Nuestra Señora del Rosario y
5 sobre los bonos, etc. Sobre la visita de la Vicepresidenta de la República alude que
6 se debe aprovechar la misma para consulta sobre el futuro del CECUDI bien fuese
7 el caso y otros temas de interés.

8 Srta. Lucía Montoya considera que la cita que solicita la Viceministra de Vivienda
9 es para tratar el tema acerca del Proyecto Nuestra Señora del Rosario, por lo cual
10 cuando se defina la fecha se estará informando para que los que deseen asistir
11 estén al tanto.

12 Sr. Osvaldo Gómez expresa que cuando inició el programa para erradicar los
13 tugurios por una u otra razón se le endoso a la Asociación Nuestra Señora del
14 Rosario liderar este proceso sin embargo ahora la situación es totalmente diferente
15 e independiente, por lo que es importante aprovechar la oportunidad para
16 consultar sobre que representa actualmente esta Asociación y eventualmente que
17 sucedería con esas personas que realmente están pasando un estado crítico en
18 cuanto a vivienda e inseguridad.

19 Sr. Fernando Corrales denota que se debe tener claro que desde el año 2006 ya
20 existía la Asociación Nuestra Señora del Rosario en Santo Domingo pero que nuestro
21 cantón poseía su propio problema siendo este las personas que se asentaron en el
22 antiguo botadero corriendo un riesgo social. Por una u otra circunstancia este
23 proyecto fracasó como tal pero el problema continúa y se debe buscar la forma
24 de ver si el gobierno puede trasladar estas personas, por lo que se deben poseer
25 planteamientos concretos cuando se realicen dichas reuniones.

26 Srta. Lucía Montoya sugiere que previo a ir a esta reunión se debería primero reunir
27 la Administración con el Concejo debido a que existen criterios encontrados en
28 relación al Proyecto Nuestra Señora del Rosario, siendo que desea conocer a
29 manera personal que sucede con el decreto para el cual el cambio realizado era
30 para casas de interés social, situación que no se ha visto hasta el momento.

31 Sra. Lucila Fonseca señala que definitivamente hay criterios encontrados ya que
32 existe un antes y un después, que nos toca resolver en este Concejo, por lo que
33 una reunión previo es lo más conveniente antes de esta cita con la viceministra,
34 para unificar criterios y prioridades, por ejemplo San Pablo atiende necesidades de
35 otras comunidades cercanas como son la población estudiantil de La Milpa y
36 Guararí que son atención del Gobierno.

37 Sr. Bernardo Porras menciona que la reunión debe realizarse lo más pronto posible;
38 en cuanto a los bonos comunitarios según conoce se había recortado ese
39 presupuesto, por lo que sería bueno poseer la información directa de este jerarca.
40 Sobre la finca a desarrollar no es una situación clara sobre quien desarrollará el
41 proceso de los 51 lotes para las familias.


42


43 **CAPITULO VIII. Tramitación de Correspondencia**

44

45 **Notas de conocimiento**

46

47  Oficio N° DVMVAH-0007-2015, recibido el día 20 de enero del presente año,
48 suscrito por la Sra. Ana Cristina Trejos Murilo, Viceministra de Vivienda y
49 Asentamientos Humanos, solicitando reunión con los jefes municipales
50 para tratar el tema de proyectos habitacionales en el cantón.

51  Oficio N° MCB-020-2015, recibido el día 20 de enero del presente año,
52 suscrito por la Sra. Hannia Alejandra Campos Campos, Secretaria del
53 Concejo Municipal de Coto Brus, donde remite acuerdo acerca de la
54 retención del 15% sobre las dietas de los regidores.

55 ➤ Se dan por recibidas

56

1 **Artículo primero**

2 Nota recibida el día 16 de enero del presente año, suscrita por la Sra. Lorena Morera
3 Vásquez, miembro de la Asociación Centro de Acopio, solicitando audiencia para
4 presentar los avances del proyecto.

5 Srta. Lucía Montoya comenta que las sesiones extraordinarias para el mes de
6 febrero están agotadas ya que se brindaron a la Administración Municipal y en el
7 mes de marzo se posee la segunda sesión extraordinaria lo cual puede ser incluida
8 dicha solicitud de los miembros del Centro de Acopio o sino en una sesión ordinaria
9 para el próximo lunes 16 de febrero.

10 Sr. Fernando Corrales expresa que existe un reglamento de Sesiones donde se
11 indica que las audiencias se tienen que brindar en sesiones extraordinarias por lo
12 que considera viable juntar esta solicitud con la otra audiencia del día 25 de marzo
13 de 2015.

14 **CONSIDERANDO**

15

16 Nota recibida el día 16 de enero del presente año, suscrita por la Sra. Lorena Morera
17 Vásquez, miembro de la Asociación Centro de Acopio, solicitando audiencia para
18 presentar los avances de dicho proyecto.

19 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

20 Brindar la audiencia solicitada y convocar a Sesión Extraordinaria para el día
21 miércoles 25 de marzo de 2015 a las 7:15pm en la Sala de Sesiones ubicada en la
22 planta baja del Centro de Conocimiento con el propósito de recibir a los miembros
23 de la Asociación de Desarrollo Especifica para la construcción y mantenimiento del
24 Centro de Acopio.

25

26 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 27-15**

27

28 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 29 I. Lucila Fonseca Solórzano, Partido Liberación Nacional
30 II. Fernando Corrales Barrantes, Partido Liberación Nacional
31 III. Lucía Montoya Quesada, Partido Acción Ciudadana
32 IV. Osvaldo Gómez Barquero, Partido Unidad Social Cristiana
33 V. Alejandro González Barquero, Partido Movimiento Libertario

34

35 **Artículo segundo**

36

37 Oficio CND-159-2015, recibido el día 21 de enero del presente año, suscrito por el
38 Sr. Sergio Donato Calderon, Delegado TSE, informando acerca de las actividades
39 proselitistas o de propaganda en instalaciones estatales o municipales

40

41 **CONSIDERANDO**

42

43 Oficio CND-159-2015, recibido el día 21 de enero del presente año, suscrito por el
44 Sr. Sergio Donato Calderón, Delegado TSE, informando acerca de las actividades
45 proselitistas o de propaganda en instalaciones estatales o municipales.

46

47 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

48

49 Remitir dicho oficio a la Administración Municipal para que se sirva aplicar lo
50 indicado como a derecho corresponda de acuerdo a los reglamentos existentes.

51

52 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 28-15**

53

54 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

55

- 1 I. Lucila Fonseca Solórzano, Partido Liberación Nacional
- 2 II. Fernando Corrales Barrantes, Partido Liberación Nacional
- 3 III. Lucía Montoya Quesada, Partido Acción Ciudadana
- 4 IV. Osvaldo Gómez Barquero, Partido Unidad Social Cristiana
- 5 V. Alejandro González Barquero, Partido Movimiento Libertario

6
7

8 **CAPITULO IX. Asuntos varios**

9

10 Srta. Lucía Montoya comenta que en la Comisión de Hacienda y Presupuesto se ha
11 venido analizando una reforma a la Ley de Patentes la cual está bastante
12 desactualizada conforme la realidad del cantón, alude que es un tema que se
13 debe ir a la Asamblea Legislativa ya que se puede aprobar únicamente por medio
14 de un proyecto de Ley. Se siente satisfecha con el análisis ya que inclusive se incluyó
15 el pago de vallas publicitarias principalmente en el sector industrial.

16

17 En tema aparte Sr. Fernando Corrales menciona que las competencias de la
18 Alcaldía y del Concejo están señaladas pero no considera que este de más el
19 solicitar a la Administración que informe acerca de situaciones que suceden,
20 siendo el caso de que se puede estar generando alguno movimiento interno
21 debido a que se pensionó un funcionario, llámese en este caso la figura del tesoro
22 municipal.

23

24 En otro tema expresa que es del conocimiento de todos que no ha existido avances
25 con el desarrollo del proyecto Condominio Alexa por las diferentes circunstancias,
26 siendo que existen algunas obras públicas inconclusas o deficientes dependiendo
27 a la vez de que el desarrollador está experimentado una situación especial de
28 financiamiento. Por otro lado se recibió una solicitud del desarrollador sobre la
29 autorización de visado de 40 de las 81 fincas filiales para poder vender los lotes
30 siendo esta solicitud sujeta de varios estudios en la Comisión de Obras sobre lo que
31 esto conllevaría, análisis desde el punto de vista legal sobre si una finca como esta
32 se encuentra en un fideicomiso puede autorizar al tenedor de la propiedad dar en
33 garantía los lotes por las obras pendientes, monto que debe cuantificar el ingeniero
34 vial para considerar la posibilidad mencionada. Comenta se le consultó al Lic. José
35 Luis Rodríguez la viabilidad jurídica y los términos en los que se podría hacer este
36 proceso pronunciándose a favor del mismo y conociendo que el desarrollador
37 liberó algunos lotes para esta garantía, inscribiendo los mismos a favor de la
38 municipalidad y mediante una certificación que lo avale. Menciona que el día de
39 hoy iba a presentar el dictamen pero considera que le falta sustento documental
40 por parte de ingeniería, gestión vial y la asesoría legal, por lo cual siendo un tema
41 tan delicado solicita se adopte un acuerdo en la siguiente línea:

42

43 **CONSIDERANDO**

44 a) Que existe el acuerdo municipal CM-16-15 adoptado en Sesión Ordinaria
45 N°03-15 celebrada el 19 de enero de 2015, donde se remite a la Comisión
46 de Obras Públicas la solicitud de autorización para el visado de planos
47 catastrados de 40 fincas filiales del Proyecto Condominio Alexa.

48

49 b) Como parte del análisis que se realizó en la Comisión de Obras Públicas, se
50 tiene como resultado el dictamen con las recomendaciones pertinentes
51 para ser presentado ante el Concejo Municipal en la Sesión Ordinaria N°05-
52 15 a celebrarse el lunes 02 de febrero de 2015.

53

54 c) Que al tenor de la importancia y relevancia del acuerdo que adoptará el
55 Concejo Municipal en relación al tema

56

57 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

58 Solicitar a la Administración Municipal que para la próxima Sesión Ordinaria del
59 lunes 02 de enero se cuente con la presencia del Arq. Santiago Baizán, Director

1 Operativo, Arq. Allan Alfaro, Coordinador del Departamento de Ingeniería, Ing.
2 Oscar Campos, Coordinador Unidad Técnica de Gestión Vial y el Lic. José Luis
3 Rodríguez, Asesor Legal Externo, para que se proceda con el análisis del dictamen
4 correspondiente a la solicitud de visado de planos de 40 fincas filiales del proyecto
5 Condominio Alexa, esto ante eventuales cuestionamientos o consultas que se
6 puedan derivar especialmente de tipo técnico y legal.

7
8 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 29-15**

9
10 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 11
12 I. Lucila Fonseca Solórzano, Partido Liberación Nacional
13 II. Fernando Corrales Barrantes, Partido Liberación Nacional
14 III. Lucía Montoya Quesada, Partido Acción Ciudadana
15 IV. Osvaldo Gómez Barquero, Partido Unidad Social Cristiana
16 V. Alejandro González Barquero, Partido Movimiento Libertario
17

18 Sr. Osvaldo Gómez considera que la posición del señor Fernando Corrales es
19 totalmente objetiva y racional y es entendible que un proyecto paralizado
20 perjudica a todos en el cantón si no se solucionan las cosas. Cree que el
21 desarrollador debe cumplir con todo lo que se le recomendó y que como regidor
22 siente la responsabilidad de que se concluya dicho proyecto pero con un plan a
23 cabalidad de todo lo que se requiere.

24
25 Srta. Lucía Montoya hace recordatorio de la próxima sesión extraordinaria de este
26 miércoles 28 de enero para recibir a los miembros de la Unión Cantonal de
27 Asociaciones (UCA).

28
29 **CAPITULO X. Cierre de Sesión**

30 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISEIS DE ENERO
31 DEL AÑO DOS MIL QUINCE, SE DA POR FINALIZADA LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO
32 CERO CUATRO -QUINCE.

33
34
35
36
37 Srta. Lucía Montoya Quesada
38 Presidente Municipal

Sra. Lineth Artavia González
Secretaria Concejo Municipal

39
40 -----última línea-----