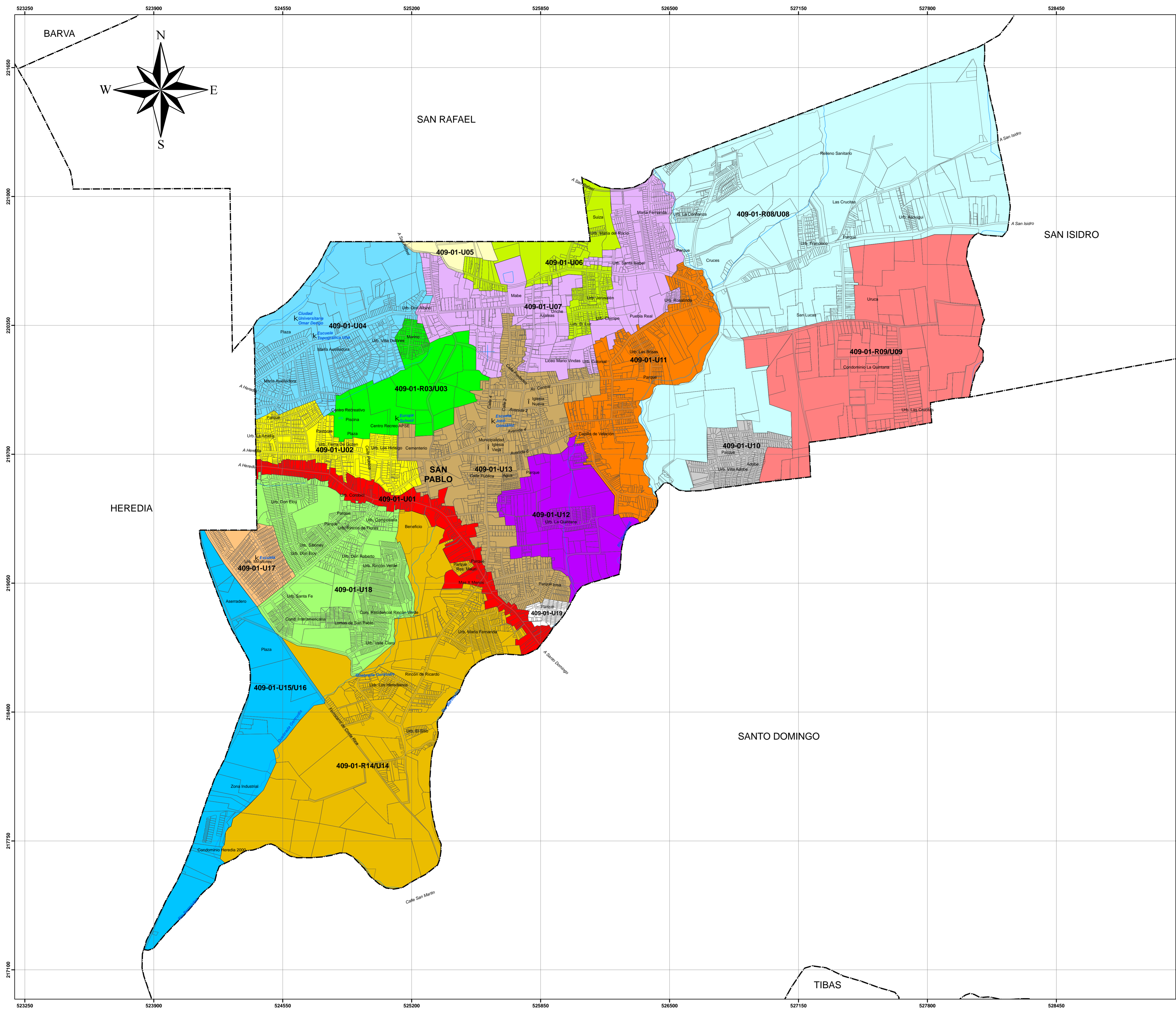


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN
DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA
1:8 500
1 cm en el mapa equivale a 85 m en terreno

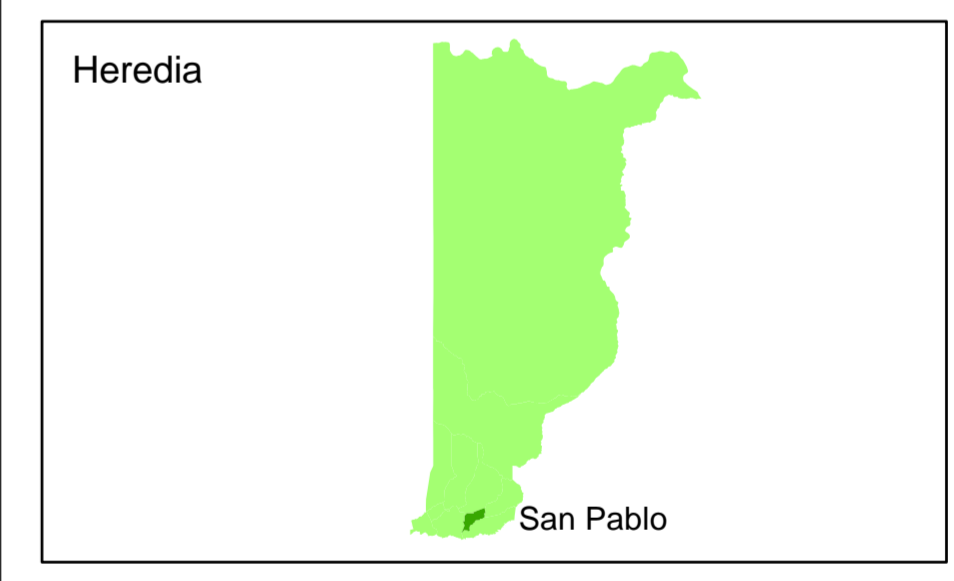
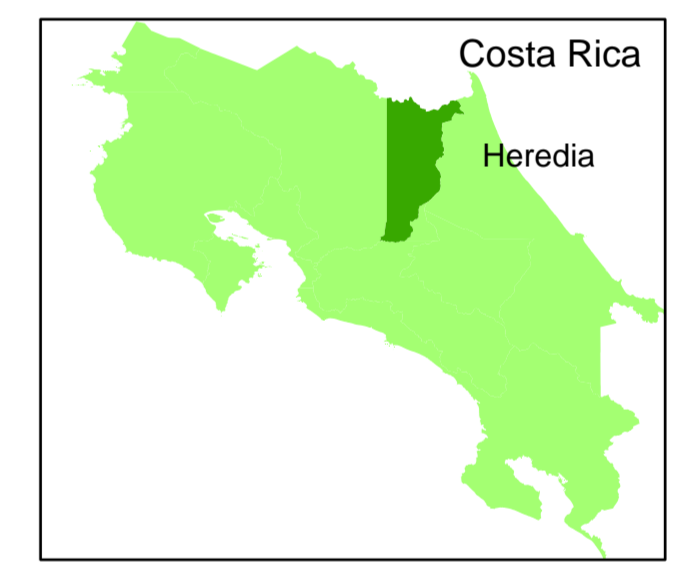
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Sistema Vial basado en prediación de La Municipalidad
Cartografía Base del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 409_Mapa_Valores_Terreno.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2008



LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Limite Oficial (IGN)
- Limite Oficial por Distrito (IGN)
- Predios
- Hidrografía

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO ZONA	MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS																							
	PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 01 - SAN PABLO																							
NOMBRE	409-01-U01	409-01-U02	409-01-R03	409-01-U03	409-01-U04	409-01-U05	409-01-U06	409-01-U07	409-01-R08	409-01-U08	409-01-R09	409-01-U09	409-01-U10	409-01-U11	409-01-U12	409-01-U13	409-01-R14	409-01-U14	409-01-U15	409-01-U16	409-01-U17	409-01-U18	409-01-U19	
VALOR €/m ²	100 000,00	60 000,00	30 000,00	60 000,00	90 000,00	100 000,00	60 000,00	95 000,00	10 000,00	60 000,00	25 000,00	45 000,00	80 000,00	60 000,00	75 000,00	80 000,00	25 000,00	65 000,00	95 000,00	70 000,00	60 000,00	90 000,00	60 000,00	
ÁREA (m ²)	160,00	160,00	7 500,00	150,00	280,00	141 993,08	160,00	240,00	7 000,00	160,00	10 500,00	860,00	185,00	160,00	150,00	190,00	12 000,00	150,00	240,00	9 000,00	120,00	150,00	120,00	
FRENTE (m)	8,00	8,00	17,00	8,00	10,00	1065,00	7,00	11,00	46,00	8,00	84,00	17,00	9,00	8,00	7,00	71,00	7,00	12,00	33,00	7,00	8,00	8,00	2,00	
REGULARIDAD	1	1	0,8	1	1	0,8	1	1	0,8	1	0,8	1	1	1	1	0,8	1	1	0,8	1	1	1	1	
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	5	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC03	VC05	AP05	VC02	VC06		VC02		VC06	VCD4	VC02	VCD4	VC03		VC03		CO1		VC02	VC05	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO2																							
TIPO DE INDUSTRIAL																								
HIDROLOGÍA			3						4												11			
CAP. USO DE LAS TIERRAS									IV				3											

4: Provincia Heredia, 09: Cantón San Pablo, 01: Distrito San Pablo, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano. La numeración del 01 al 19 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. En aquellas zonas homogéneas rurales que contengan lote urbano, la información de la firma rural se debe colocar al lado izquierdo de la columna. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO10 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1 o I2 siendo 1 la de menor intensidad.