

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 09-21E



1
2
3 ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO CERO-NUEVE-VEINTIUNO
4 CELEBRADA VIRTUALMENTE POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE
5 HEREDIA, EL DÍA DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DANDO
6 LAS DIECIOCHO HORAS CON DIECISEIS MINUTOS, CONTANDO CON LA PRESENCIA
7 DE LOS SIGUIENTES MIEMBROS:

8 Quien preside:

9 Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola

10 Regidores Propietarios:

11 Sra. Yolanda Tapia Reyes

12 Sr. Johan Granda Monge

13 Sra. Heidy León Chaves

14 Sr. Mauricio Montero Hernández

16 Regidores suplentes:

17 Sr. Danillo Villalobos Vindas

18 Sra. Sandra Arias Vargas

19 Sra. Susan Leiva González

20 Sr. Erick Soto Arrieta

21 Sr. Rodolfo Vindas Cantillano

23 Síndicos Primer Distrito

25 Sr. Rodolfo Acosta Chacón

26 Sra. Hazel Aguirre Álvarez

28 Síndicos Segundo Distrito

30 Sr. David Arguedas Carranza

31 Sra. Zuleyka Aragón Sánchez

33 Funcionarios Municipales:

35 Sr. Bernardo Porras López, Alcalde Municipal

36 Sra. Pamela Cruz Valerio, Asesora Legal

38 Invitados

40 Sr. Luis Álvarez Chaves, Asesor Legal Externo

41 Dra. Roxana Usaga Carrasquilla, Directora Regional, CCSS

42 Sra. Giovanna Badilla Rojas, Abogada

43 Sra. Sara Pérez Salas, Abogada

44 Sr. Erick Castro Bartels, Área Ingeniería y mantenimiento

46 Secretaría Concejo Municipal

48 Sra. Lineth Artavia González, Secretaría Municipal

49 Sra. María José Esquivel Bogantes, Asistente Secretaria

50
51 **SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 09-21E**

ORDEN DEL DÍA
12-05-2021



- 1
2
3
4 **CAPÍTULO 1.** Apertura de la sesión
5 **CAPÍTULO 2.** Comprobación de Quórum
6 **CAPÍTULO 3.** Audiencia brindada a la Sra. Roxana Usaga Carrasquilla, Directora
7 Regional, Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) con el objetivo
8 de abordar situación con uso de lota donado a dicha institución.
9 **CAPÍTULO 4.** Cierre de Sesión

10 **CAPÍTULO 1. Apertura de la sesión**

11
12 **CAPÍTULO 2. Comprobación de Quórum**

13
14 Se cuenta con el quórum necesario para llevar a cabo la sesión.

15
16 No se cuenta con la presencia del Sr. Mauricio Montero quien posee hasta las dieciocho
17 horas con treinta minutos para ingresar en tiempo a la sesión.

18
19 **CAPÍTULO 3. Audiencia brindada a la Sra. Roxana Usaga Carraquilla, Directora**
20 **Regional, Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) con el**
21 **objetivo de abordar situación con uso de lota donado a dicha**
22 **institución**

23
24 Sr. Rodrigo Hidalgo cede el uso de la palabra a los funcionarios presentes para abordar el
25 asunto de marras.

26
27 Al ser las dieciocho horas con diecinueve minutos ingresa en tiempo el Sr. Mauricio Montero.

28
29 Sra. Roxana Usaga da las buenas noches e indica que se hace acompañar de algunos
30 funcionarios del área legal, técnica y administrativa. Indica que es un placer estar en
31 comunicación con las comunidades, agradeciendo la convocatoria. Comenta que la idea es
32 llega a algún acuerdo con la situación que se da con el lote en el cantón.

33
34 Sra. Giovanna Badilla data que este proyecto data desde el 2005, donde se solicita a la Caja
35 la colaboración para la construcción de un EBAIS en el lote donado por el municipio el cual
36 mide 2.374 metros cuadrados. Se presenta la siguiente información:

37
38 **DRIPSSCN**

39 **CCSS**

ANTECEDENTES

En el año 2005 las fuerzas vivas del cantón de San Pablo de Heredia solicitaron a la CCSS la construcción de una Sede de EBAIS con el apoyo de la Municipalidad en un lote donado de 2.374.12 m².

La Dirección de Arquitectura e Ingeniería de la CCSS (DAI), mediante oficio DAI-2706 de fecha 26 de setiembre del 2006 avaló técnicamente el lote para el proyecto constructivo de un EBAIS tipo 3.

Mediante oficio DGRSSCN-DRIM-99-07 de fecha 11 de junio del 2007, el Ing. Erick Castro Bartels realizó el análisis del terreno para la construcción del EBAIS tipo 3.



1 Externa que si bien se donó el lote, el mismo debe estar inscrito a nombre de la Caja
 2 Costarricense del Seguro Social. Agrega que en el año 2009 la Caja realiza un estudio de
 3 topografía en el terreno de la finca, desglosa la siguiente información:

DRIPSSCN
 CCSS

AÑO	OFICIO	DETALLE
2009	Estudio de Topografía sobre el terreno finca 210495-000 <u>Costo ₡450.000,00</u>	La Dirección Regional gestionó el procedimiento de Contratación Administrativa 2009CD-000023-2299, para la contratación de servicios de ingeniería para realizar Estudio de Topografía sobre el terreno finca 210495-000
2010	DRSSCN-0859-10 de fecha 24 de marzo del 2010	A raíz que el proyecto ya contaba con terreno, se procedió a solicitar a los niveles jerárquicos superiores, la inclusión del mismo en el procedimiento de <u>Balanceo y Rebalanceo del Portafolio Institucional de Proyectos de Inversión</u> , quedando pendiente su inclusión.
2011	Estudio mecánico de suelo sobre el terreno finca 210495-000 <u>Costo ₡1.479.000,00</u> Se completan los estudios preliminares y básicos del proyecto.	La Dirección Regional gestionó el procedimiento de Contratación Administrativa 2011CD-000023-2299, para la contratación de servicios de ingeniería para realizar Estudio Mecánica de Suelo sobre el terreno finca 210495-0000
2012	DRSSCN-ARIM-360-2012 de fecha 30 de agosto del 2012.	Se procedió por tercera ocasión a solicitar a los niveles jerárquicos superiores, la inclusión del mismo en el procedimiento de <u>Balanceo y Rebalanceo del Portafolio Institucional de Proyectos de Inversión</u> , quedando pendiente su inclusión.

4

DRIPSSCN
 CCSS

AÑO	OFICIO	DETALLE
2014	Correo institucional de fecha 25 de abril del 2014	Se procedió por cuarta ocasión a solicitar a los niveles jerárquicos superiores, la inclusión del mismo en el procedimiento de <u>Balanceo y Rebalanceo del Portafolio Institucional de Proyectos de Inversión</u> , quedando pendiente su inclusión.
2015	GM-S-4449-15 de fecha 21 de abril del 2015	La Gerencia Médica solicita un informe sobre las acciones realizadas con respecto al proyecto de construcción y equipamiento para una sede de EBAIS en San Pablo de Heredia.
	DRSSCN-ARIM-125-2015 de fecha 29 de abril del 2015	Se presenta informe a la Gerencia Médica sobre las acciones realizadas por la Dirección Regional para lograr el objetivo de la construcción de un EBAIS.
2016	DRSSCN-ARIM-354-2016 de fecha 08 de diciembre del 2016	Se remitió al Nivel Central la priorización del proyecto para su posterior inclusión en el procedimiento de <u>Balanceo y Rebalanceo del Portafolio Institucional de Proyectos de Inversión</u> .
2019	DRIPSSCN-1790-2019 de fecha 08 agosto 2019	Atención oficio AAAB-365-19/SAP-094-19, Propiedad San Pablo de Heredia

5 Comenta que a la fecha la Caja no está en posesión del terreno. Indica que en el año 2020,
 6 la Municipalidad traslada a la Dirección de Red una propuesta de convenio para
 7 homologación institucional y mediante oficio del 29 de julio de ese año se emite criterio legal
 8 sobre el convenio de préstamo del inmueble lo que concluye que no procede. En el año
 9 2021, se acusa de recibo de la nota del señor Alcalde y se procede con un oficio donde se
 10 solicita el desalojo del lote para finales de marzo. Posteriormente, el 18 de enero de 2021,
 11 se solicita nuevamente dicho proceso para que procedan hasta el 29 de enero de 2021.
 12 Alude que el 25 de enero la Caja realiza una inspección ocular, donde se evidencia que el
 13 lote posee materiales de construcción, escombros, vehículos, etc., por lo cual se procede
 14 nuevamente a realizar nota de desalojo. El 08 de febrero de 2021, el Alcalde Municipal
 15 solicita una prórroga de la entrega del inmueble, indicando que dado dicho Gobierno Local
 16 no cuenta con predios para ubicar los materiales por lo cual solicita se extienda dicho asunto
 17 por once meses. Agrega que el 25 de febrero la Caja realiza un estudio registral de bienes
 18 que pertenecen a la municipalidad de San Pablo ubicándose un inmueble con una medida
 19



1 de más de treinta y cinco mil metros cuadrados. Agrega que el 08 de marzo de 2021 se
2 recibe nota del Alcalde donde indica que no posee predios y no cuenta con recursos para
3 alguna contratación, motivo por el cual se solicita audiencia ante el Concejo Municipal para
4 hacer del conocimiento dicho asunto. Externa que esta dirección regional ha programado y
5 desarrollado las actividades de anteproyecto ante las autoridades superiores para la
6 inclusión del proyecto de construcción del EBAIS tipo 3 o lo que sea viable en su momento.
7 Menciona que desea que se conozca la solicitud expresa que hace la Caja para entrar en
8 posesión del bien y para que se establezca fecha definitiva e improrrogable de desalojo del
9 terreno con el objetivo de ser utilizado para los fines de la institución que son la salud y el
10 interés público lo cual debe prevalecer ante el interés particular.

11
12 Sr. Bernardo Porras da las buenas noches e indica que el recuento es muy claro a lo interno
13 de la Caja Costarricense del Seguro Social pero que en una de las notas consultó si estaba
14 dentro del portafolios de proyectos la construcción de la clínica para el cantón lo cual no fue
15 contestada y hoy tampoco, solicitando se aclare dicha situación externando fecha del mismo.
16 Alude que el lote que se cita para el traslado de los materiales es un inmueble de relleno
17 sanitario que no posee cierre técnico todavía ni fecha aproximada ya que falta trabajos.
18 Agrega que se hizo una modificación presupuestaria para incluir recursos para alquilar un
19 lote para dicho asunto. Indica que se conoce que la Caja va a hacer una adenda de un año
20 con las cooperativas de salud del país, posteriormente a eso sacaran la contratación de estos
21 servicios por unos diez años, por lo cual si seguirán brindando estos servicios por tanto
22 tiempo donde queda la construcción de dicho EBAIS tipo 3.

23
24 Sra. Roxana Usaga externa que no se ha hecho posesión del bien aún; lo de las cooperativas
25 es un tema que aún no se ha definido; así mismo el proyecto del lote es para promoción y
26 prevención de la salud para la creación de un área de cuidados paliativos.

27
28 Sra. Giovanna Badilla indica que este conversatorio es en términos respetuosos, solidarios
29 y de conciliación, siendo sinceros en que el objetivo de hoy es que si bien es cierto ha existido
30 la donación del terreno, el proceso es muy largo para su posesión por asuntos de normativa.
31 Recalca que a pesar de las diferentes solicitudes, no se cuenta con el lote aun y que se debe
32 seguir adelante con el proyecto de interés común.

33
34 Sra. Roxana Usaga comenta que tuvieron una experiencia en Turrúcares, donde la
35 comunidad donó el terreno y la municipalidad construyó el área de salud del sector. Alude
36 que por la situación de la pandemia se sabe que no está el proyecto para la construcción
37 inmediata. Agrega que existe la posibilidad de conseguir recursos con el INDER y otras
38 instituciones para el desarrollo de proyectos.

39
40 Sr. Yohan Granda da las buenas noches e indica que efectivamente hay un objetivo común,
41 consultando si tienen conocimiento en qué estado se encuentra el proyecto de construcción
42 del EBAIS de tipo 3 dentro del portafolio ya que este es el mejor lote que poseía la
43 municipalidad, siendo que no se debe perder el norte ya que se donó con un propósito y
44 dieciséis años después aún no se ha puesto ni una piedra en dicho terreno. Comenta que
45 duda mucho que con la situación actual de la pandemia la Caja vaya a construir el EBAIS,
46 siendo que no se puede desvirtuar de dicho concepto ya que no se puede decir a los
47 pableños que se hará otro proyecto diferente. Agrega que el desalojo del lote es un asunto
48 aparte y entiende la situación.

49
50 Sr. Erik Castro indica que hoy se evidencia la presentación de diferentes oficios a la
51 municipalidad donde se solicita la inclusión en el portafolio el cual lleva un proceso desde su
52 solicitud hasta la construcción. Agrega que no se puede realizar los planos hasta tanto no se
53 haga la inclusión.

54
55 Sr. Luis Álvarez manifiesta que la asesoría del Concejo Municipal desde un inicio ha tenido
56 claro y así lo ha hecho ver en diferentes informes, que el objetivo original es la construcción
57 de un EBAIS, establecido así en la ley, siendo que esto está afectado a un destino específico



1 el cual no puede ser variado, ya que se puede incurrir en responsabilidad personal de los
2 funcionarios que lo hagan, de manera que si se construye algo diferente se puede actuar en
3 contra de la Caja Costarricense del Seguro Social. Indica que desea saber el resultado del
4 estudio topográfico que se realizó ya que esto podría haber generado un punto positivo para
5 incluirlo dentro del portafolio de proyectos, ya que tener un bien en posesión y no desarrollar
6 nada puede generar una inacción por falta de actuación.

7
8 Sr. Mauricio Montero da las buenas noches y externa que desea conocer cuál es el interés
9 que rige en importancia, siendo que existe una necesidad que se denota bajo una ley la cual
10 no se puede modificar con otro proyecto. Alude que hoy la comunidad necesita lo que se
11 firmó en su momento, por lo cual espera que se pueda llegar a un acuerdo en beneficio de
12 la comunidad.

13
14 Sr. Erick Castro comenta que lo que resaltó el estudio topográfico fue incluido dentro de la
15 priorización e inclusión dentro del portafolio.

16
17 Sr. Bernardo Porras indica que el desalojo del lote es un tema secundario y que no cree que
18 la Caja no ha hecho nada por no tener posesión del lote. Agrega que no se puede crear
19 expectativas a la comunidad sobre algo que no va a ser realizable. Denota que sobre el tema
20 de la clínica del Dolor, se ha reunido con personeros que atienden a la comunidad de San
21 Pablo en Santo Domingo donde indican que solo se podría realizar una vez al mes y que no
22 se podría establecer en el cantón. Comenta que han pasado quince años y la Caja no ha
23 podido tomar una decisión para la construcción del EBAIS.

24
25 Sra. Sara Pérez da las buenas noches e indica que es un gusto poder reunirse hoy y tener
26 una comunicación más asertiva con todos los involucrados; considera que se desvirtuó un
27 poco el tema a abordar, lo cual es la cronología de oficios presentados en relación al desalojo
28 del lote. Agrega que impera el interés público sobre e interés particular, siendo que desea
29 que el Concejo Municipal tome en consideración la fecha posible para que la Alcaldía se
30 comprometa y así la Caja pueda tomar posesión del inmueble y seguir a nivel regional con
31 las gestiones pertinentes ante las máximas autoridades de la institución para poder incluir
32 dentro del portafolio la construcción del EBAIS que se tiene pensado. Agrega que se tiene
33 una prorrogación con COOPESIBA y saldrá una licitación pero no se sabe el desenlace. Indica
34 que solicita se pueda llegar a un punto de equilibrio en este asunto.

35
36 Sr. Luis Álvarez indica que la Caja es la titular registral del inmueble, siendo que nadie la
37 niega dicha realidad. Recalca que la administración debe coordinar el desalojo y el Concejo
38 Municipal tendrá que estar velante de que se cumpla con el objetivo de la ley. Considera que
39 sería importante que la Caja indique para cuando esta la inclusión del proyecto, caso
40 contrario se va a tener que advertir a otros municipios que en estos tipos de donación se
41 establezca plazos ya que son demasiado años esperando.

42
43 Sr. Danilo Villalobos comenta que el tema del desalojo lo que conlleva es un poco de tiempo,
44 consultando si existe alguna forma de recuperar el lote al no haberse desarrollado nada.

45
46 Sr. Luis Álvarez responde que se puede valorar el tema a futuro. Menciona que esto es un
47 derecho de cualquier ciudadano de interponer algún trámite al respecto.

48
49 Sra. Pamela Cruz indica que la municipalidad de San Pablo nunca se ha opuesto a desalojar
50 el bien siendo que se ha explicado la situación de que no se posee otro lote. Agrega que no
51 es cierto que se posee muchos lotes y que estén expuestos utilizar. Menciona que el lote en
52 discusión es uno de los mejores y el cual por la situación actual se perdió. Alude que lo que
53 se ha hecho es solicitar plazos ya que también están atados a que la Contraloría apruebe o
54 no recursos para estos trámites. Recalca que lejos de hacer el desalojo la urgencia del
55 cantón es la construcción de la clínica.



1 Sr. Erick Castro comenta que la Caja a petición de la Contraloría maneja un proceso de
2 priorización y se eleva a las entidades superiores, no pudiendo estimar un plazo. Externa
3 que no está de acuerdo con la mala publicidad hacia otras municipalidades ya que se han
4 desarrollado proyectos con otras instituciones.

5 Sr. Yohan Granda consulta si el proyecto de construcción del EBAIS de tercer nivel no está
6 dentro del portafolio de la Caja.

7

8 Sr. Erick Castro responde que no se encuentra incorporado aun.

9

10 Sr. Rodrigo Hidalgo comenta que posteriormente se estaría respondiendo a la Caja
11 Costarricense del Seguro Social con base en esta audiencia.

12

13 Sra. Roxana Usaga agradece el espacio brindado e indica que cuando se hace referencia a
14 un EBAIS tipo 3 es un área de tres consultorios y áreas especiales para la atención de la
15 salud. Agrega que puede dar cuentas de casi tres años de gestión pero anterior a eso no es
16 su responsabilidad.

17

18 Sr. Erick Castro comenta que el EBAIS tipo tres incluye equipos básicos de atención siendo
19 más amplio que un EBAIS tradicional.

20

21 Sr. Rodrigo Hidalgo consulta cual es el nivel que opera actualmente en el cantón a lo que el
22 Sr. Erick Castro responde que ese es un área de salud completa.

23

24 Sr. Rodrigo Hidalgo agradece la atención e indica que con base en lo expuesto hoy se hará
25 llegar la respuesta.

26

27

CAPÍTULO 3. Cierre de Sesión

28 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON VEINTIDOS MINUTOS DEL DÍA DOCE DE MAYO
29 DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SE DA POR FINALIZADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
30 NÚMERO CERO-NUEVE-VEINTIUNO-E.

31

32

33

34

35

36

37

38

Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola
Presidente Municipal



Sra. Lineth Artavia González
Secretaria Concejo Municipal



Última línea