

ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 04-21

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO CERO CUATRO - VEINTIUNO CELEBRADA VIRTUALMENTE POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE HEREDIA, EL VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DA INICIO AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON DIECIOCHO MINUTOS, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES MIEMBROS:

Quien preside:

Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola, Presidente Municipal

Regidores Propietarios:

Sr. Yohan Granda Monge
Sra. Heidy León Chaves
Sra. Yolanda Tapia Reyes
Sr. Mauricio Montero Hernández

Regidores suplentes:

Sr. Erick Soto Arrieta
Sr. Rodolfo Vindas Cantillano
Sr. Danilo Villalobos Vindas

Síndicos Primer Distrito

Sr. Rodolfo Acosta Chacón

Síndicos Segundo Distrito

Sra. Zuleyka Aragón Sánchez
Sr. David Arguedas Carranza

Funcionarios Municipales

Sr. Bernardo Porras López, Alcalde Municipal
Sra. Marta Salas Salas, Vicealcaldesa Municipal

Secretaría Concejo Municipal

Sra. Lineth Artavia González, Secretaria
Sra. Maria José Esquivel Bogantes, asistente

Ausentes

Sr. Francisco Villalobos Ramírez, sin justificación
Sra. Hazel Aguirre Álvarez, con justificación
Sra. Susan Leiva González, con justificación

SESIÓN ORDINARIA N° 04-21
ORDEN DEL DÍA
25-01-2021

CAPÍTULO 1. Apertura de la sesión
CAPÍTULO 2. Comprobación de Quórum
CAPÍTULO 3. Aprobación del acta N° 03-21



- 1 **CAPÍTULO 4.** Nombramiento de representante para formar parte de la Junta Directiva
2 del Comité Cantonal de Deportes de San Pablo de Heredia
3 **CAPÍTULO 5.** Dictamen de la Comisión de Obras Públicas
4 **CAPÍTULO 6.** Mociones
5 **CAPÍTULO 7.** Informes de Presidencia
6 **CAPÍTULO 8.** Informes de Alcaldía
7 **CAPÍTULO 9.** Análisis y tramitación de correspondencia
8 **CAPÍTULO 10.** Asuntos Varios
9 **CAPÍTULO 11.** Cierre de Sesión
-

10
11 **CAPÍTULO 1. Apertura de la sesión**

12
13 **CAPÍTULO 2. Comprobación de Quórum**

14
15 Se cuenta con los regidores propietarios para dar inicio a la sesión.

16 No se cuenta con la presencia del señor Francisco Ramírez quien tendrá hasta las dieciocho
17 horas con treinta minutos para ingresar en tiempo a la sesión.

18
19 Se justifica la ausencia de la Sra. Hazel Aguirre por motivos salud y la Sra. Susan Leiva por
20 motivos personales.

21
22 **CAPÍTULO 3. Aprobación del acta N° 03-21**

23
24 **Acta N° 03-21**

25
26 ✓ Ratificada

27
28
29 **CAPÍTULO 4. Nombramiento de representante para formar parte de la Junta**
30 **Directiva del Comité Cantonal de Deportes de San Pablo de Heredia**

31
32 Sr. Rodrigo Hidalgo comenta que al no recibirse a tiempo el informe de la asesoría legal
33 externa, propone que dicho tema se aborde en sesión extraordinaria para tener más tiempo
34 de conocer a fondo dicho asunto

35 Se adopta el siguiente acuerdo:

36
37 **CONSIDERANDO**

38 Propuesta planteada por el Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola, Regidor Propietario, con el propósito
39 de convocar a sesión extraordinaria para abordar el nombramiento del representante por
40 parte de las asociaciones comunales ante la junta directiva del Comité Cantonal de Deportes
41 y Recreación de San Pablo de Heredia.

42
43 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

44
45 Aprobar dicha moción y convocar a sesión extraordinaria virtual para el miércoles 27 de enero
46 de 2021 a las 6:15pm con el objetivo de abordar dicho tema.

47
48 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 27-21**

49 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 50
51 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional



- 1 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 2 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 3 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 4 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

6 **CAPÍTULO 5. Dictamen de la Comisión de Asuntos Obras Públicas**

8 Sr. Rodrigo Hidalgo procede a presentar el dictamen DCOP-001-21 donde se abordó la
9 Solicitud de licencia constructiva para el proyecto "Condominio Residencial El Cafeto", que
10 consta de 98 unidades habitacionales, localizado en el Distrito de Rincón de Sabanilla de
11 San Pablo de Heredia con plano catastrado H-2057144-2014 y folio real N° 4-2579010-000

13 Sr. Yohan Granda comenta que la parte técnica tienen una fórmula para calcular un monto
14 aproximado para establecer la carga urbana y así poder realizar una reunión con los vecinos
15 y tener información clara, posteriormente se negocia con el desarrollador.

17 Sr. Rodrigo Hidalgo indica que el desarrollador debe realizar una serie de obras públicas que
18 conlleva dicho proyecto pero la carga urbana es un plus para la comunidad.

20 Sr. Bernardo Porras alude que ha estado conversando con el grupo de vecinos de Rincón
21 Verde II, y se había programado una reunión para mañana a las 7pm en el sitio, donde estaría
22 participando su persona y el Director de Control Urbano, estoy ya que tenía entendido que
23 primero era una socialización y luego la reunión con la comisión. Consulta si algún miembro
24 puede participar en la misma, caso contrario sería consultar si se puede reprogramar ya que
25 dichos vecinos solo pueden de noche por cuestiones de trabajo.

27 Sra. Heidy León externa que sería prudente que la Administración se reúna con los vecinos
28 primero y llegue a un acuerdo con ellos sobre dicho asunto.

30 Sra. Mauricio Montero comenta que apoya la propuesta de la regidora Heidy León, ya que el
31 Concejo luego debe tomar una decisión y es mejor mantenerse al margen.

33 Sr. Yohan Granda indica que es importante conocer el sentir de los vecinos, sus necesidades
34 y posiciones, ya que lo que se haría es socializar el proyecto con ellos y posteriormente se
35 tomaran las decisiones.

37 Sr. Rodrigo Hidalgo comenta que considera importante que haya al menos un miembro de la
38 comisión en la reunión con los vecinos.

40 Sr. Bernardo Porras alude que después de la sesión se puede comunicar con el grupo de
41 vecinos para consultar el cambio de la fecha de la reunión. Indica que se debe tener cuidado
42 al opinar en la misma ya que no se puede comprometer sin saber bien las obras respectivas.

44 Se somete a votación:

46 **CONSIDERANDO**

48 Dictamen N° COP-001-2021 de la Comisión de Obras Públicas de la reunión celebrada el
49 día 19 de enero del 2021.

50 **Preside:**



1 3. Acta No. 01-21 de la reunión celebrada el 19 de enero del 2021, donde se analizó el
2 tema.

3 RECOMENDACIONES

4 Se le recomienda al honorable Concejo Municipal:

5 Solicitar a la Administración Municipal, sirva de enlace entre esta comisión y los vecinos del
6 Residencial Rincón Verde II, con el objetivo de que proceda a convocarlos a una reunión con
7 esta Comisión de Obras Públicas para abordar el tema de carga urbana que se le asignará
8 al desarrollador del Condominio Residencial El Cafeto.

9 Firma de los miembros de la Comisión de Obras Públicas:

10 _____
11
12 Lic. Rodrigo Otárola Hidalgo

Lic. Yohan Granda Monge

13 Regidor Propietario

Regidor Propietario

14 _____ UL _____

15 ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA

16 Aprobar dicho dictamen y solicitar a la Administración Municipal, sirva de enlace entre esta
17 comisión y los vecinos del Residencial Rincón Verde II, con el objetivo de que proceda a
18 convocarlos a una reunión con esta Comisión de Obras Públicas para abordar el tema de
19 carga urbana que se le asignará al desarrollador del Condominio Residencial El Cafeto.

20 ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 28-21

21 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 22
23 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
24 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
25 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
26 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
27 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

28 CAPÍTULO 6. Mociones

29
30
31 Sra. Heidy León indica que presentará una moción con relación a trámite para que el nombre
32 del kínder en el Rincón de Ricardo pueda establecerse con el del Sr. Víctor Hugo Ramírez,
33 siendo que es bien merecido ya que fue un miembro tan querido en la comunidad.

34
35 Sr. Rodrigo Hidalgo agrega que tiene entendido que la Junta de Educación de dicha
36 institución estaba también realizando este trámite.

37
38 Sr. Heidy León alude que la fuerza que posee un Concejo Municipal ayuda mucho en estos
39 trámites, siendo que de igual manera se puede trabajar unidos en esta propuesta.

40 Sr. Mauricio Montero consulta si la idea de esta propuesta es hacer algún tipo de consulta
41 ya que desconoce la línea que se debe tomar, y si es otro ente el competente en realizar
42 este trámite.



1
2 Sr. Bernardo Porras menciona que este tipo de propuesta debería de realizarse en vida,
3 aludiendo que estos trámites se puede realizar como método de apoyo a los diferentes
4 movimientos que se hagan sobre esta propuesta.

5
6 Sr. Rodrigo Hidalgo alude que serían propuestas independientes que junta apoyarían la
7 iniciativa citada hoy.

8
9 Sra. Heidy León indica que dicha aprobación corresponde al Ministerio de Educación.

10
11 Se somete a votación:

12
13 **CONSIDERANDO**

14
15 Moción presentada por Heidy León Chaves, Johan Granda Monge Regidores Propietarios
16 Partido Unidad Social Cristiana

17 **Considerando:**

18 Que mediante el lamentable fallecimiento del señor Víctor Hugo Ramírez Villalobos,
19 se hace necesario postular al señor Ramírez, en reconocimiento a su gran labor
20 demostrada en las acciones comunales en diferentes sectores, para que el nuevo
21 Jardín de Niños de la escuela Neftalí Villalobos Gutiérrez, que se encuentra
22 actualmente en construcción, lleve dignamente su nombre.

23 El señor Don Hugo, nació el 04 de setiembre de 1955 y falleció el 15 de enero de
24 2021.

25 Vecino de Rincón de Ricardo de San Pablo de Heredia, fue un buen hijo, esposo,
26 padre y abuelo, hijo de Víctor Ramírez Vilchez y de Luzmilda Villalobos Conejo.

27 Nieto del señor Neftalí Villalobos Gutiérrez, fundador de la escuela Del Rincón de
28 Ricardo en el año 1964, la cual lleva su nombre.

29 Don Hugo es conocido por ser el pulpero del barrio y un gran líder comunal,
30 preocupado por las necesidades del mismo, y aguerrido en sus ideas de superación
31 para el pueblo.

32 Qué de acuerdo a su participación comunal, la cual enumero algunas de ellas:

- 33 ✓ Presidente de la Junta de Educación de la Escuela Neftalí Villalobos, durante muchos
34 años.
- 35 ✓ Miembro de la Junta directiva de la Asociación de Desarrollo del Rincón de Ricardo
- 36 ✓ Miembro de la junta directiva del Comité de Deportes de Rincón de Ricardo
- 37 ✓ Personaje de Santa Claus, que repartía por cuenta propia dulces y regalos a los niños
38 de su comunidad, organizándose durante todo el año para hacer la recolecta y luego
39 distribuir en navidad.
- 40 ✓ Participaba activamente en turnos, ferias, bingos y otros para recaudar fondos y hacer
41 mejoras en los grupos comunales
- 42 ✓ Miembro del Comité de Salud.
- 43 ✓ Miembro de la Comunidad Organizada contra el Hampa.
- 44 ✓ Persona muy apreciada y respetada por toda la comunidad Pableña, donde era
45 ampliamente conocido.

46 Por tanto proponemos:



- 1 Para que este Honorable Concejo Municipal acuerde:
- 2 Solicitar al Ministerio de Educación Pública, avalar el nombramiento del señor Víctor Ramírez
- 3 Villalobos, de acuerdo a las calidades presentadas, la nomenclatura al nuevo Jardín de
- 4 Niños de la escuela Neftalí Villalobos Gutiérrez.

5

6 _____

6 Licda. Heidy León Chaves
7 Regidora Propietaria
8 PUSC

Lic. Johan Granda Monge
Regidor Propietario
PUSC

9

10 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

11

12 Aprobar dicha moción y solicitar al Ministerio de Educación Pública, avalar el nombramiento

13 del Sr. Víctor Hugo Ramírez Villalobos, de acuerdo a las calidades presentadas, la

14 nomenclatura al nuevo Jardín de Niños de la escuela Neftalí Villalobos Gutiérrez.

15

16 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 29-21**

17 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

18

- 19 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
- 20 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 21 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 22 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 23 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

24

25 Sr. Rodrigo Hidalgo comenta que desea presentar una moción, con base en una información

26 sobre una encuesta que hizo la Defensoría de los Habitantes relacionada con el Índice de

27 Transparencia del Sector Público, donde se indica que solo dos municipios superan la

28 calificación durante el año 2020, por lo cual desea solicitar a la Administración Municipal,

29 consultar ante la Defensoría de los Habitantes con base en que datos se realizó dicho

30 estudio.

31

32 Sr. Bernardo Porrás alude que existen varios índices que califican a las municipalidades,

33 muchas veces desconociendo de donde se toma la información, agrega que estos requieren

34 una serie de información para llevar a cabo dicha evaluación. Menciona que se ha trabajado

35 en muchos aspectos de transparencia, plataforma de servicios, rendición de cuentas, etc.;

36 siendo que muchas veces municipios muy similares al cantón están en los primeros puestos.

37 Alude que esta moción se sumaría a la petición de información que solicita la Alcaldía

38 Municipal.

39

40 Sr. Rodrigo Hidalgo agrega que está pendiente aún la información solicitada ante el MEIC.

41

42 Se adopta el siguiente acuerdo:

43

44 **CONSIDERANDO**

45

46 Moción presentada por el Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola, Regidor Propietario

47

48 **Considerandos**

49 Publicación en la página Seminario Universidad sobre estudio realizado por la Defensoría

50 de los Habitantes y el CICAP-UCR sobre el Índice de Transparencia en el Sector Público.



1
2 **Moción para:**

3
4 Solicitar a la Alcaldía Municipal, realice las consultas ante la Defensoría de los Habitantes
5 para conocer con base en qué información se realiza dicho estudio de las diferentes
6 municipalidades del país para arrojar la evaluación respectiva.

7
8 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

9
10 Aprobar dicha moción y solicitar a la Alcaldía Municipal, realice las consultas pertinentes ante
11 la Defensoría de los Habitantes, para conocer con base en que datos o información, se
12 realizó dicho estudio sobre la deficiencia en el acceso a la información pública, donde este
13 cantón se refleja en el puesto N° 55.

14 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 30-21**

15 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 16
17 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
18 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
19 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
20 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
21 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

22
23 **CAPÍTULO 7. Informes de Presidencia**

24
25 Sr. Rodrigo Hidalgo comenta que los regidores propietarios se reunieron con la Auditora
26 Interna para finiquitar el tema del Plan de Trabajo para el periodo 2021, esto ya que cuando
27 se presentó el año anterior no había tiempo para realizar alguna inclusión de estudios.
28 Agrega que según la reunión, se decide incluir los siguientes temas:

29 **OBRAS**

- 30 a) Permisos de construcción tramitados según corresponde, etc.
31 b) Revisión cumplimiento de requisitos (pólizas riesgos del trabajo, responsabilidad
32 civil, etc.) por parte de las constructoras o desarrolladores o personas que dan
33 servicios a la Municipalidad, etc.
34 c) Cumplimiento de que la calidad de las obras sean entregadas cumpliendo los
35 requerimientos establecidos en el cartel.

36 **CONTRATACION - COMPRAS-ADJUDICACIONES**

- 37 a) Verificar trámite de licitaciones, datos de proveedores contratados, ver si existen
38 contrataciones de largo plazo sin respaldo de licitación, cumplimiento de requisitos por
39 parte de los proveedores en temas de experiencia, etc.)
40 b) Seguimiento al establecimiento del sistema centralizado de compras del gobierno para
41 lograr más transparencia, mejores precios y mayor participación de oferentes.

42 **RECURSOS HUMANOS**



- 1 a) Cumplimiento de que personal contratado cumpla requisitos establecidos en el Perfil
- 2 del Puesto
- 3 b) Verificar que el pago de pluses como dedicación, prohibición, etc. se paguen según
- 4 normativa vigente
- 5 c) Cumplimiento Plan de Vacaciones

6 **PLATAFORMA DE SERVICIOS**

- 7 a) Satisfacción del cliente, controles
- 8 b) Verificar existencia y funcionamiento de la Ventanilla Única
- 9 c) Seguimiento de pendientes
- 10 d) Calidad de servicios contratados a terceros: recolección (cumplimiento del rol de
- 11 servicio y de los diferentes tipos de residuos), mantenimiento de zonas verdes.

12 **PATENTES**

- 13 a) Verificar cumplimiento de requisitos de los diferentes patentados según la patente con
- 14 la que operan

15 **HACIENDA y PRESUPUESTO** (esto ya incluido en el plan de trabajo solicitado por la

16 Contraloría General de la República)

- 17 a) Conciliación y verificación de Cuentas ingresos Tesorería
- 18 b) Cajas Chicas, arqueo
- 19 c) Incobrables, montos, causas.
- 20 d) Cumplimiento del Presupuesto

21 Sra. Yolanda Tapia comenta que en función de la mejora continua y la experiencia pasada,

22 se debe ser más específico en cuanto al número del muestreo, limitándolo a mínimo diez

23 casos.

24 Sr. Rodrigo Hidalgo agrega que se incluya que en todos los ítems mencionados, el muestreo

25 no sea menor a diez casos.

26 Sra. Heidy León indica que también se haga una petitoria de que se haga un informe

27 trimestral de los avances de dichos estudios.

28 Sr. Erick Soto consulta si se le solicitará un cronograma de cumplimiento, donde se

29 establezca el plazo de los estudios a realizar.

30 Sr. Rodrigo Hidalgo alude que es importante dicha información para mejor referencia.

31 Sra. Heidy León indica que esto lo puede llevar a cabo mediante un diagrama de Gantt para

32 que se dé una planificación de las actividades.

33 Sr. Erick Soto alude que la idea es que indique el tiempo en realizar cada estudio o cada

34 actividad para tener una métrica de cumplimiento.



1 Sr. Rodolfo Vindas indica que se debe ser muy puntual al momento de realizar un auditaje,
2 ya que sino el trabajo no rinde y se puedan desarrollar las actividades establecidas.

3 Sr. Erick Soto comenta que cuando se audita un tema específico, se debe tener un
4 procedimiento de cada ítem.

5 Sr. Rodrigo Hidalgo alude que todo se debe verificar de acuerdo a la normativa vigente

6 Se adopta el siguiente acuerdo:

7 **CONSIDERANDO**

8 Moción propuesta por el Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola, Regidor Propietario

9 **Considerandos**

10 1. Reunión virtual celebrada el día miércoles 20 de enero de 2021, realizada entre los
11 regidores propietarios y la Sra. Marcela Espinoza Alvarado, Auditora Interna, con el
12 objetivo de incluir algunos estudios dentro del Plan de Trabajo para el periodo 2021.

13 2. Que se hace necesario conocer el funcionamiento de algunas áreas o departamentos
14 de la municipalidad y posteriormente si se requiere realizar recomendaciones de
15 mejora a la Administración Municipal.

16 **Mociono para:**

17 Solicitar a la Sra. Marcela Espinoza Alvarado, Auditora Interna, proceda a incluir dentro del
18 Plan de Trabajo de dicho departamento para el periodo 2021, los siguientes estudios:

19 **OBRAS**

20 a) Permisos de construcción tramitados según corresponde, etc.

21 b) Revisión cumplimientos de requisitos (pólizas riesgos del trabajo, responsabilidad
22 civil, etc.) por parte de las constructoras o desarrolladores o personas que dan
23 servicios a la Municipalidad, etc.

24 c) Cumplimiento de que la calidad de las obras sean entregadas cumpliendo los
25 requerimientos establecidos en el cartel.

26 **CONTRATACION - COMPRAS-ADJUDICACIONES**

27 a) Verificar trámite de licitaciones, datos de proveedores contratados, ver si existen
28 contrataciones de largo plazo sin respaldo de licitación, cumplimiento de requisitos por
29 parte de los proveedores en temas de experiencia, etc.)

30 b) Seguimiento al establecimiento del sistema centralizado de compras del gobierno para
31 lograr más transparencia, mejores precios y mayor participación de oferentes.

32 **RECURSOS HUMANOS**

33 a) Cumplimiento de que personal contratado cumpla requisitos establecidos en el Perfil
34 del Puesto
35
36
37
38
39
40



- 1 b) Verificar que el pago de pluses como dedicación, prohibición, etc. se paguen según
2 normativa vigente
3 c) Cumplimiento Plan de Vacaciones

4 **PLATAFORMA DE SERVICIOS**

- 5 a) Satisfacción del cliente, controles
6 b) Verificar existencia y funcionamiento de la Ventanilla Única
7 c) Seguimiento de pendientes
8 d) Calidad de servicios contratados a terceros: recolección (cumplimiento del rol de
9 servicio y de los diferentes tipos de residuos), mantenimiento de zonas verdes.

10 **PATENTES**

- 11 a) Verificar cumplimiento de requisitos de los diferentes patentados según la patente con
12 la que operan

13 **HACIENDA y PRESUPUESTO** (esto ya incluido en el plan de trabajo solicitado por la
14 Contraloría General de la República)

- 15 a) Conciliación y verificación de Cuentas ingresos Tesorería
16 b) Cajas Chicas, arqueos
17 c) Incobrables, montos, causas.
18 d) Cumplimiento del Presupuesto

19 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

- 20 1. Aprobar dicha moción y solicitar a la Sra. Marcela Espinoza Alvarado, Auditora Interna,
21 proceda a incluir dentro del Plan de Trabajo de dicho departamento para el periodo
22 2021, los estudios citados anteriormente.
23
24 2. Indicar que de todos los ítems señalados, se debe llevar a cabo un muestreo no menor
25 a diez casos.
26
27 3. Solicitar a la señora auditora, remita un informe trimestral de cumplimiento de dichos
28 estudios.
29
30 4. Requerir de la Sra. Marcela Espinoza Alvarado, Auditora Interna, remita un
31 cronograma donde se despliegue los tiempos para realizar cada estudio según la
32 semana o el mes que corresponda con el objetivo de poseer una métrica de
33 cumplimiento.
34

35 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 31-21**

36 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 37
38 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
39 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
40 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
41 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
42 V. Heidi León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana
43



CAPÍTULO 8. Informes de Alcaldía

- No hubo

CAPÍTULO 9. Análisis y tramitación de correspondencia

• CONOCIMIENTO

1. Oficio MSPH-DM-DVURFP-DGFP-DRCH-DPCSPABLO-PPP-39-2021, recibido el día 18 de enero de 2021, suscrito por el Sr. Roldan Alvarado Acosta, Agente, Programas Policiales Preventivos, Delegación de Fuerza Pública de San Pablo de Heredia, donde remitiendo lista de comunidades organizadas.
2. Oficio DM-0111-01-2021, recibido vía correo el día 20 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Guiselle Cruz Maduro, Ministra de Educación, Ministerio de Educación (MEP), donde insta a los Gobiernos Locales a dar prioridad a los nombramientos de las juntas de educación y administrativas de los centros educativos.
3. Oficio Ref.0121/2021, recibido vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Ana Patricia Murillo Delgado, Secretaria, Concejo Municipal de Belén, donde transcribe acuerdo municipal con relación a apoyo de gestiones de este municipio en oposición a recorte de recursos a las Asociaciones de Desarrollo.
4. Oficio MS-SCM-OF-006-2021, recibido vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrito por la Sr. Daniela Muñoz Chaves, Secretaria, Concejo Municipal de Sarchí, transcribiendo acuerdo municipal con relación a oposición a recorte presupuestario a las asociaciones de desarrollo.
5. Oficio SCM-021-2021, recibido vía correo el día 19 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Eilyn Ramírez Porras, Secretaria, Concejo Municipal de San Rafael, donde transcribe acuerdo municipal sobre declaratoria de dicho cantón, libre de pirotecnia en espacios públicos.

• CORRESPONDENCIA

Artículo primero

Oficio AL-CJ-21986-1125-2021, recibido vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Daniella Agüero Bermúdez, Jefa de Área, Comisiones Legislativas VII, Asamblea Legislativa, donde remite a consulta el texto sustitutivo del proyecto N° 21.986 "Ley de adquisición de derechos para la construcción de infraestructura pública".

Se propone el siguiente acuerdo:

CONSIDERANDO

Oficio AL-CJ-21986-1125-2021, recibido vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Daniella Agüero Bermúdez, Jefa de Área, Comisiones Legislativas VII, Asamblea Legislativa, donde remite a consulta el texto sustitutivo del proyecto N° 21.986 "Ley de adquisición de derechos para la construcción de infraestructura pública".

ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA

Remitir dicho oficio a la Comisión de Asuntos Jurídicos para su respectivo análisis y posterior dictamen.

ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 32-21

Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional



- 1 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 2 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 3 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 4 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

6 **Artículo segundo**

7
8 Oficio CG-139-2021, recibido vía correo el día 19 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Erika Ugalde Camacho, Jefa de Área, Comisiones Legislativas III, Asamblea Legislativa, solicitando criterio en relación al proyecto N° 22.222 "Ley de transformación y titulación de asentamientos humanos informales e irregulares".

12
13 Se propone el siguiente acuerdo:

14 **CONSIDERANDO**

15
16 Oficio CG-139-2021, recibido vía correo el día 19 de enero de 2021, suscrito por la Sra. Erika Ugalde Camacho, Jefa de Área, Comisiones Legislativas III, Asamblea Legislativa, solicitando criterio en relación al proyecto N° 22.222 "Ley de transformación y titulación de asentamientos humanos informales e irregulares".

21 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

22
23 Remitir dicho oficio a la Comisión de Asuntos Sociales para su respectivo análisis y posterior dictamen.

26 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 33-21**

27
28 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 29 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
- 30 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 31 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 32 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 33 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

34 **Artículo tercero**

35
36 Oficio MSPH-AM-NI-017-2021, recibido vía correo el día 19 de enero de 2021, suscrito por el Sr. Bernardo Porras López, Alcalde Municipal, donde solicita espacio en sesiones extraordinarias para la presentación del Informe de Labores anual.

37
38 Se propone el siguiente acuerdo:

39 **CONSIDERANDO**

40
41 Oficio MSPH-AM-NI-017-2021, recibido vía correo el día 19 de enero de 2021, suscrito por el Sr. Bernardo Porras López, Alcalde Municipal, donde solicita espacio en sesiones extraordinarias para la presentación del Informe de Labores Anual.

42 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

43
44 Conceder la audiencia solicitada y convocar a sesión extraordinaria de manera virtual los días miércoles 24 de febrero y 10 de marzo del 2021, a las 6:15 pm, para que la Administración Municipal realice dicha presentación ante este Concejo Municipal y ante la Comunidad de San Pablo de Heredia.

45 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 34-21**



1 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

2

- 3 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
- 4 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 5 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 6 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 7 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

8

9 **Artículo cuarto**

10

11 Correo recibido el día 15 de enero de 2021, remitido por la Sra. Lorena Barquero Delgado,
12 Asistente, Diputada Catalina Montero, solicitando audiencia para brindar rendición de
13 cuentas de las gestiones realizadas desde su despacho.

14

15 Se propone el siguiente acuerdo:

16

17 **CONSIDERANDO**

18

19 Correo recibido el día 15 de enero de 2021, remitido por la Sra. Lorena Barquero Delgado,
20 Asistente, Diputada Catalina Montero, solicitando audiencia para brindar rendición de
21 cuentas de las gestiones realizadas desde su despacho.

22

23 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

24

25 Conceder la audiencia solicitada y convocar a sesión extraordinaria de manera virtual el día
26 miércoles 10 de febrero del 2021 a las 6:15 pm, para atender el tema en mención.

27

28 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 35-21**

29 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

30

- 31 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
- 32 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
- 33 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
- 34 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
- 35 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

36

37 **Artículo quinto**

38

39 Oficio N° 00511-2021-DHR, recibido vía correo el día 21 de enero de 2021, remitido por la
40 Sra. Tatiana Mora Rodríguez, Defensora Adjunta de los Habitantes, Directora a.i. de Calidad
41 de Vida, Defensoría de los Habitante, donde se refiere a solicitud de informe en relación a
42 denuncia interpuesta por la Sra. María Eugenia Jiménez Jiménez sobre supuesta filtración
43 de aguas negras y jabonosas a su vivienda.

44 Se propone el siguiente acuerdo:

45

46 **CONSIDERANDO**

47 Oficio N° 00511-2021-DHR, recibido vía correo el día 21 de enero de 2021, remitido por la
48 Sra. Tatiana Mora Rodríguez, Defensora Adjunta de los Habitantes, Directora a.i. de Calidad
49 de Vida, Defensoría de los Habitante, donde se refiere a solicitud de informe en relación a
50 denuncia interpuesta por la Sra. María Eugenia Jiménez Jiménez sobre supuesta filtración
51 de aguas negras y jabonosas a su vivienda.

52

53 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

54

1 Remitir dicho oficio a la Administración Municipal para que rinda el informe solicitado y brinde
2 una copia del mismo a este Concejo Municipal.

3
4 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 36-21**

5 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 6
7 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
8 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
9 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
10 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
11 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

12
13 **Artículo sexto**

14
15 Oficio MSP-DM-DVURFP-DGFP-DRCH-DPCSPABLO-PPP-40-2021, recibido vía correo el
16 día 18 de enero de 2021, suscrito por el Sr. Roldan Alvarado Acosta, Programas Policiales
17 Preventivos, Delegación de la Fuerza Pública de San Pablo de Heredia, donde se refiere a
18 incendios en lotes baldíos en alrededores del sector de Miraflores.

19
20 Sr. Rodrigo Hidalgo indica que ha recibido gran cantidad de quejas por parte de los vecinos
21 del Residencial Villa Adobe siendo que todos los años en esta época se presenta este
22 problema, generando afectaciones en la salud de las personas asmáticas así como a la
23 población en general, ya que el humo es bastante fuerte y queda inmerso en las viviendas,
24 por lo que, le gustaría que la Administración Municipal le dé seguimiento a este informe y
25 tome las acciones que correspondan contra los responsables de ocasionar estos daños
26 ecológicos y en la salud física.

27
28 Sr. Bernardo Porras menciona que este tema es un poco complejo en el sentido que son
29 propiedades muy grandes y muchas de ellas son destinadas a labores agrícolas. Señala que
30 constantemente se ve afectado por esta misma situación en el sector de Miraflores y según
31 la ley debe existir un corredor en las colindancias mínimo de tres metros, el cual, se debe
32 mantener en nivel. Denota que a este tema se le ha dado seguimiento desde el año pasado
33 y cuando es un lote pequeño se procede con la notificación y se cobra el monto
34 correspondiente. En el caso de las propiedades o terrenos más grandes el problema es más
35 serio, por lo que legalmente se debe analizar cómo se puede intervenir en estos casos para
36 lograr concientizar a los propietarios que mantengan a cierto nivel el zacate. Agrega que otro
37 tema que se ha venido tratando es hacer que las personas no depositen basura o escombros
38 en estas propiedades e informándoles que existe el servicio de recolección de basura no
39 tradicional para evitar que personas ajenas o indigentes ocasionen este tipo de incendios.
40 Aclara que en ninguno de los casos es permitido quemar el zacate con fuego.

41
42 Sr. Rodrigo Hidalgo menciona que en el caso de Villa Adobe, la propiedad en donde se
43 ocasionan este tipo de incendios es donde se pretendía desarrollar el cementerio, por lo que
44 es sencillo identificar que es el mismo administrador de la finca que posiblemente quema el
45 zacate para evitarse la corta.

46 Se propone el siguiente acuerdo:

47 **CONSIDERANDO**

48 Oficio MSP-DM-DVURFP-DGFP-DRCH-DPCSPABLO-PPP-40-2021, recibido vía correo el
49 día 18 de enero de 2021, suscrito por el Sr. Roldan Alvarado Acosta, Programas Policiales
50 Preventivos, Delegación de la Fuerza Pública de San Pablo de Heredia, donde se refiere a
51 incendios en lotes baldíos en alrededores del sector de Miraflores.

52
53 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**





1
2 Instruir a la Administración Municipal para que le dé seguimiento a dicho informe y realice
3 las gestiones que correspondan para eliminar este tipo de incendios.

4
5 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 37-21**

6 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 7
8 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
9 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
10 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
11 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
12 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

13
14 En tema aparte, comenta que en una reunión con los vecinos del Residencial Villa Adobe se
15 conversó de que no se brinda el servicio de limpieza de caños porque no existe una tarifa
16 como tal pero considera importante que se valore que en los sectores donde se da más
17 acumulación de basura hacer un plan piloto para cobrar este servicio. Agrega que otro
18 problema que se presenta en dicho sector es que algunas casas depositan las aguas
19 servidas en los caños, generando una contaminación terrible por lo que consulta si ante esta
20 situación puede intervenir el Ministerio de Salud directamente.

21
22 Sr. Bernardo Porras comenta que hace un tiempo se realizaron algunas inspecciones junto
23 con el Ministerio de Salud y efectivamente se detectó esta situación, lo cual efectivamente
24 se debe subsanar por lo que motiva a este Concejo Municipal para que adopte un acuerdo
25 dirigido al Área Rectora de Salud para que procedan a atender aquellos sectores que
26 depositan aguas negras en la vía pública y se realice un trabajo mancomunado con la
27 municipalidad. Menciona que uno de los inconvenientes que tiene este sector es que el suelo
28 es arcilloso por lo que la penetración del agua es bastante difícil, es por ello que en algunas
29 colindancias aflora el agua en los patios, siendo que no hay suficiente filtración.

30
31 Sr. Rodrigo Hidalgo indica que siendo un tema de salud pública es importante tomar el
32 siguiente acuerdo:

33
34 **CONSIDERANDO**

35
36 Propuesta presentada por el Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola, Regidor Propietario, para que se
37 atienda el tema de aguas servidas que son depositadas en la vía pública en el cantón de
38 San Pablo de Heredia, siendo que genera una contaminación bastante fuerte y además que
39 en estos tiempos de pandemia podría ser una fuente para propagar el virus del Covid-19.

40
41 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

42 Instruir al Dr. José Luis Trigueros Chaves, Director, Área Rectora de Salud de San Pablo-
43 San Isidro, para que le dé seguimiento a este tema en conjunto con la Administración
44 Municipal y se proceda con la gestión correspondiente para que se subsane esta situación.

45
46 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 38-21**

47 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 48 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
49 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
50 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
51 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
52 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

53
54 **Artículo séptimo**

55



1 Nota recibida vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrita por el Sr. Rolando Elizondo
2 Hidalgo, representante, Cristóbal Colon S.A., donde se refiere a movimientos de tierra para
3 relleno en su propiedad.

4
5 Se propone el siguiente acuerdo:

6
7 **CONSIDERANDO**

8
9 Nota recibida vía correo el día 14 de enero de 2021, suscrita por el Sr. Rolando Elizondo
10 Hidalgo, representante, Cristóbal Colon S.A., donde se refiere a movimientos de tierra para
11 relleno en su propiedad.

12
13 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

14
15 Remitir dicho oficio a la Administración Municipal para que proceda con su debido trámite.

16
17 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 39-21**

18 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 19
20 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional
21 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
22 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
23 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
24 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana

25
26 **CAPÍTULO 10. Asuntos Varios**

27
28 Sr. Erick Soto considera importante invitar a los Diputados de la Provincia de Heredia, para
29 conocer los proyectos que han llevado a cabo y la gestión que han realizado a la fecha.

30
31 Sr. Rodrigo Hidalgo menciona que le parece muy acertada dicha propuesta, además que
32 sería importante mencionarles los proyectos que tiene en agenda este cantón para ver de
33 qué manera los pueden apoyar.

34
35 Se propone el siguiente acuerdo:

36
37 **CONSIDERANDO**

38
39 Propuesta presentada por el Lic. Erick Soto Arrieta, Regidor Suplente y avalada por el Sr.
40 Rodrigo Hidalgo Otárola, Regidor Propietario, con el objetivo de que se extienda una
41 invitación a una sesión extraordinaria a las Diputadas y los Diputados de la Provincia de
42 Heredia, con el fin de conocer algunas de las gestiones realizadas desde su despacho.

43
44 **ESTE CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA**

45
46 Informar a las Diputadas y los Diputados de la Provincia de Heredia que este Concejo
47 Municipal les extiende cordialmente un espacio en las sesiones extraordinarias virtuales que
48 se celebran los segundos y cuartos miércoles de cada mes, a las 6:15pm, por lo que, se les
49 insta a que extiendan el detalle de las posibles fechas que tienen disponibles en el mes de
50 abril del 2021, con el objetivo de conocer algunos proyectos o iniciativas realizadas desde su
51 despacho durante su periodo de legislativo.

52
53 **ACUERDO UNÁNIME Y DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO N° 40-21**

54 Acuerdo con el voto positivo de los regidores

- 55
56 I. Rodrigo Hidalgo Otárola, Partido Liberación Nacional

- 1 II. Mauricio Montero Hernández, Partido Nueva República
2 III. Yolanda Tapia Reyes, Partido Acción Ciudadana
3 IV. Yohan Granda Monge, Partido Unidad Social Cristiana
4 V. Heidy León Chaves, Partido Unidad Social Cristiana
5



6 Sr. Rodrigo Hidalgo expresa que en relación al proyecto de convertir la cancha central de
7 San pablo de Heredia en un complejo multifuncional, es importante que más adelante se
8 coordine una visita con un funcionario del Ministerio de Planificación Nacional y Política
9 Económica (MIDEPLAN), que le da seguimiento a este tipo de obras.
10

11 Sr. Erick Soto comenta que en MIDEPLAN existen fondos de pre inversión para financiar
12 estudios y diferentes proyectos, por lo que, ha estado conversando con el encargado del
13 proceso de asignación a nivel presupuestario de dicha institución y sería muy oportuno que
14 en algún momento se pueda atender a esta persona para que informe sobre el procedimiento
15 adecuado para generar recursos para hacer estudios de pre factibilidad sobre el proyecto y
16 así conocer si es viable. Denota que también han realizado consultas ante el Instituto de
17 Desarrollo Rural (INDER), para conocer qué posibilidades existen que se le pueda asignar
18 recursos no reembolsables a la municipalidad para hacer este tipo de estudios.
19

20 Sr. Rodrigo Hidalgo expresa que ese día se puede abordar el proyecto del polideportivo del
21 Rincón de Ricardo y del Centro de Educación Vial de San Pablo de Heredia para aprovechar
22 los recursos de MIDEPLAN y por ende lograr que avancen de una manera más rápida. Con
23 respecto al tema de marca cantón indica que para economizar recursos se puede solicitar
24 apoyo a los estudiantes universitarios.
25

26 Sr. Bernardo Porras menciona que está totalmente de acuerdo con las alternativas
27 mencionadas para lograr que los proyectos avancen.

28 Sr. Erick Soto solicita a la Administración Municipal que le dé seguimiento a la malla del Río
29 Bermúdez.
30

31 Sr. Mauricio Montero consulta en qué estado se encuentra el acuerdo CM 702-20 relacionado
32 con el ajuste de las dietas, a lo que el Sr. Bernardo Porras responde que está siendo
33 analizando por la Asesoría Legal Interna y el próximo lunes informará a detalle.
34

35 Sra. Marta Salas menciona que en la próxima sesión ordinaria hará una presentación sobre
36 el seguimiento de los acuerdos de la Administración Municipal.
37

38 **CAPÍTULO 11. Cierre de Sesión**

39
40
41 **AL SER LAS VEINTE HORAS CON TRES MINUTOS DEL DÍA VIENTICINCO DE ENERO**
42 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SE DA POR FINALIZADA LA SESIÓN ORDINARIA**
43 **NÚMERO CERO CUATRO- VEINTIUNO.**
44

45
46
47
48
49 Sr. Rodrigo Hidalgo Otárola
50 Presidente Municipal
51



45
46
47
48
49

Sra. Lineth Artavia González
Secretaría Concejo Municipal

